

dua Faur
Chm

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE 08. IAN. 2026 Număr document <u>690</u> Nr. file _____

Întocmire plan topografic necesar emiterii HCL în vederea, însusirii suprafeței reale din teren, înscrierii în evidentele de cadastru și carte funciară al imobilului str. CĂPRIOAREI, tronson 1, intravilan, Loc. Unirea, Mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud

Beneficiari:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Adresa imobilului:

Str. Căprioarei, Loc. Unirea, Mun. Bistrița, TRONSON 1
Jud. Bistrița Năsăud

Executant:

MAROSI JANOS ZSOLT
Autorizația seria RO-BN-F - Nr.0042

Ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:

Strada Căprioarei, Mun. Bistrița, loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud, intravilan și extravilan.

2. Tipul lucrării:

Documentație tehnică: - întocmirea documentației cadastrale pentru emitere HCL necesar asumarii suprafeței reale din teren conform masuratorilor si a documentatiei anexate.

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului studiat este de 5335 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Str. Căprioarei, Tronson 1, Loc. Unirea, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud, având o lungime de 547 ml și o suprafață totală de 5335mp din care 1Dr-intravilan(S=4918mp) și 2Dr-extravilan (S=417mp).

Imobilul se identifică în:

- CF 388, Unirea, nr. top. 588, categoria de folosință "Drum Dealul Pietros", care figurează pe com. Unirea și se abnotează și se radiază din CF, fiind terenuri neroditoare, neconstituind obiectul cărților funciare, care servesc la uz public.

Imobilul drum se identifica în H.C.L. nr. 135/20.10.2015, la poziția nr. 793 din Anexa nr. 1- *Completări la Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public Al Municipiului Bistrița, cu denumirea de Strada Căprioarei , cu lungimea de 730m si latimea de 5m.*

Prin **Adeverința nr. 114229 din 24.11.2025** emisă de Primăria Municipiului Bistrița, se confirmă că imobilul "Strada Căprioarei, Tronson 1", imobil în suprafață de 5335mp, având categoria de folosință Drum, este parte din imobilul Strada Căprioarei situate în Mun. Bistrița, înscris la poz. 793, din Anexa la HCL nr. 135/21.10.2015 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al Mun. Bistrița, aprobat prin Hotărârea 187/30.09.2009 a Consiliului Local al Mun. Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale .

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

Masuratoarea s-a efectuat in prezenta beneficiarilor pe limitele indicate de acestia si am constatat ca suprafata care reiese din masuratori este de 5335 mp.

Terenul este situat in Mun. Bistrița, loc. Unirea, intravilan și extravilan cu o suprafață de 5335 mp.

Imobilul este delimitat:

-la Nord : Nr. Cad. 55129

-la Vest : Nr. Cad. 77381, Nr. Cad. 58993, Nr. Cad. Nr. Cad. 72769, Teren viran, Nr. Cad. 62870, Nr. Cad. 62873, Nr. Cad. 51501, Strada Căprioarei, Nr. Cad. 77266, Nr.81631, Cad. 84352, Nr. Cad. 84351, Nr. Cad. 92289, Nr. Cad. 99204, Nr. Cad. 66687, Nr. Cad.66294, Nr. Cad. 92289, Nr. Cad. 81635, Nr. Cad. 81631, Nr. Cad. 81591, Nr. Cad. 84364, Nr. Cad. 82738, Nr. Cad. 63648, Nr. Cad. 74953, Strada.

-la Sud : Nr. Cad. 91508

-la Est : Nr. Cad. 99189, Nr. Cad. 63080, Nr. Cad. 82696, Nr. Cad. 85003, Nr. Cad. 55999, Nr. Cad. 81877, Nr. Cad. 66029, Nr. Cad. 97194, Nr. Cad. 98318, Nr. Cad. 98317, Teren viran, Nr. Cad. 59499, Nr. Cad. 78367, Nr. Cad. 95206, Nr. Cad. 98585, Nr. Cad. 98584, Nr. Cad. 76780, Nr. Cad. 76781.

Prin prezenta documentație de primă înscriere se propune atribuirea numărului cadastral, înscrierea în Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară și introducerea imobilului în baza de date Eterra, conform actelor anexate, a imobilului Strada Căprioarei, Tronson 1, având categoria de folosință Drum, cu suprafața de $S = 5335 \text{ mp}$ și cu o lungime (L) = 547m și o lățime medie (l) = 9,75m.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

• modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric.

Parametrii de lucru sunt:

- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- -distomat Leica Disto D510, specificații:
- -ISO 16331-1 precizia masuratori +/-1mm
- -ISO 16331-1 raza de masurare pana la 150m
- -Unitati de masura 0.0000, 0.0000m, 0.00 ft, 0'00'' 1/32
- -Raza masurare senzor inclinare 360
- -modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data întocmirii:
Ianuarie 2026

Semnătura persoanei autorizate

MAROSI Janos Zsolt

Nr. Cad.		Adresa imobilului:	
Suprafata masurata a imobilului (mp)			
5335		Intreviliani si Extravilani, Municipiul Bistrita, loc. Unirea, Strada Caproarei, jud. Bistrita-Nasaud	
Cate Functia nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	BISTRITA

Intervilan si Exarvitan, Municipiul Bistrita, loc. Unirea,
Strada Caprioarei, jud. Bistrita-Nesaud



A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Drum (carosabil)	4918
2	Drum (carosabil)	417
Total:		5335
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total:		
Suprafata totala masurata a imobilului= 5335 mp		
Suprafata din ace= 5335 mp		

Executant: MAROSI Janos Zsolt

Aut. seria RO-BN-F, nr. 0042/3.01.2012

Confirma constructiilor masurate la teren.

Verificarea incontinuitatei documentatiei

Site: Bistrita si Exarvitan, Municipiul Bistrita, loc. Unirea, Strada Caprioarei, jud. Bistrita-Nesaud

MAROSI Janos Zsolt

Semnatura:

Data: Noiembrie 2025

Confirm atribuirea numarului cadastral

si finantarea imobilului

de catre stat si care functioneaza

Semnatura:

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului Strada Căprioarei, situat în intravilanul și extravilanul, Loc. Unirea, Municipiul Bistrița,
Jud. Bistrița-Năsăud, UAT Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE Propusă- conform H.C.L. nr. 135/21.10.2015			
Nr. C.F.	Nr. top.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari
388	588	-	Drum Dealul Pietros	-		5335	TRONSON 1 Drum (intravilan-S=4918mp și extravilan-S=417 mp) Str Căprioarei -avand o lungime L=547 ml si o latime medie l=9.75 ml.	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
						735	TRONSON 2 Drum intravilan Str. Căprioarei -având o lungime L=76 ml și o latime l=9,67 ml.	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
TOTAL SUPRAFAȚĂ		-	TOTAL SUPRAFAȚĂ			6070	atribuire numar cadastral	

NOTA: * Nr. top. 588, nu face obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 5335 mp a Tronsonului nr. 1, rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.



Calculul Analitic al Suprafetei

Parcela (1) STRADA CAPRIOAREI, TRONSON 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	629558.255	463136.114	15.037
2	629572.186	463130.454	6.261
3	629578.068	463128.309	15.000
4	629591.943	463122.610	16.889
5	629607.287	463115.553	4.002
6	629610.956	463113.955	6.179
7	629616.622	463111.491	11.277
8	629626.960	463106.985	3.937
9	629630.569	463105.413	5.306
10	629635.434	463103.294	7.523
11	629642.331	463100.290	8.277
12	629649.919	463096.985	1.074
13	629650.904	463096.556	66.967
14	629707.539	463060.821	46.074
15	629747.234	463037.430	30.978
16	629777.391	463030.347	1.974
17	629779.313	463029.896	0.716
18	629780.013	463029.747	4.994
19	629778.029	463025.164	3.926
20	629776.457	463021.566	5.212
21	629771.519	463023.233	21.128
22	629751.501	463029.990	5.178
23	629746.579	463031.598	24.047
24	629723.818	463039.355	1.621
25	629723.768	463040.975	18.124
26	629707.347	463048.645	21.980
27	629688.823	463060.476	2.519
28	629686.700	463061.832	2.784
29	629683.974	463062.396	1.605
30	629682.717	463063.394	23.151
31	629662.941	463075.431	29.147
32	629637.817	463090.207	3.078
33	629634.993	463091.432	27.000
34	629610.471	463102.731	1.096
35	629609.476	463103.190	4.429
36	629605.442	463105.018	0.476
37	629605.009	463105.215	28.168
38	629579.370	463116.880	10.295
39	629570.067	463121.290	2.356
40	629567.711	463121.329	2.718
41	629565.592	463119.627	2.675
42	629566.766	463122.031	7.363
43	629559.888	463124.658	0.497
44	629559.683	463124.205	32.691
45	629529.615	463137.035	22.071
46	629509.304	463145.672	15.593
47	629494.768	463151.316	16.672
48	629479.494	463157.998	8.560
49	629471.690	463161.516	4.017
50	629468.014	463163.135	14.295
51	629454.182	463166.742	1.725
52	629452.513	463167.177	3.461



53	629449.053	463167.248	21.607
55	629427.693	463170.503	17.495
56	629410.578	463174.128	17.005
57	629394.244	463178.859	1.050
58	629394.862	463179.708	13.949
59	629381.354	463183.189	19.132
60	629362.741	463187.616	5.914
61	629357.134	463189.496	11.976
62	629345.509	463192.373	2.658
63	629342.859	463192.580	20.490
64	629323.034	463197.758	4.066
65	629319.101	463198.789	8.908
66	629310.466	463200.977	4.151
67	629306.442	463201.997	5.350
68	629301.256	463203.311	10.589
69	629291.926	463208.319	3.710
70	629293.466	463211.694	2.667
71	629295.983	463212.576	2.415
72	629297.069	463214.733	2.028
73	629297.981	463216.544	9.435
74	629306.320	463212.130	2.037
75	629308.120	463211.177	2.267
101	629310.243	463210.382	3.154
76	629311.451	463213.296	23.808
77	629334.463	463207.193	1.142
78	629333.978	463206.159	17.886
79	629351.260	463201.549	18.639
80	629369.352	463197.065	6.003
81	629375.215	463195.776	6.502
82	629381.565	463194.380	2.786
83	629383.986	463193.001	5.158
84	629389.044	463191.991	6.235
85	629395.007	463190.171	11.072
86	629405.792	463187.668	7.301
87	629412.905	463186.022	8.615
88	629421.252	463183.890	23.914
89	629444.254	463177.349	4.000
90	629448.177	463176.570	0.624
91	629448.445	463177.133	14.970
92	629462.929	463173.350	12.350
93	629474.697	463169.605	1.679
94	629475.417	463171.122	13.837
95	629488.111	463165.614	17.764
96	629504.432	463158.601	8.045
97	629511.849	463155.485	5.960
98	629517.388	463153.286	3.071
99	629520.140	463151.923	33.460
100	629551.121	463139.284	7.807
S(1)=5334.86mp P=1076.797m			



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 21.10.2015;

având în vedere:

urgența generată de faptul că proiectul "Extindere de rețele de alimentare cu apă, canalizare, tratare ape uzate și branșamente individuale în localități din județul Bistrița-Năsăud" finanțat prin POS Mediu – Axa Prioritară 1" trebuie finalizat până la data de 31.12.2015,

Expunerea de motive nr.71748/04.09.2015 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.82.485/13.10.2015 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Raportul favorabil nr.82485/21.10.2015 Comisiei economice;

Raportul favorabil nr.82485/20.10.2015 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Raportul favorabil nr.82485/20.10.2015 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

prevederile Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.10/20.02.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii nr.11/05.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind darea în administrare, cu titlu gratuit, în favoarea Societății AQUABIS S.A., Bistrița, a unor terenuri în suprafață totală de 3.980 mp, situate în municipiul Bistrița, pentru realizarea proiectului "extindere de rețele de alimentare cu apă, canalizare, tratare ape uzate și branșamente individuale în localități din județul Bistrița-Năsăud" finanțat prin POS mediu – Axa Prioritară 1;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

...///..

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL

prevederile art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile punctului VI și ale punctului X din Anexa nr.1 - Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor - la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999;

prevederile art.858 și următoarele din Codul civil;

în temeiul art.36 alin.(2) lit."c", alin.(9) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.I.– Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) următoarele poziții se modifică:

1. CAPITOLUL I. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri” se modifică după cum urmează:

a) poziția nr.41 „Strada Codrului” coloana nr.3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Suprafața = 1780 mp, Lungimea = 240 ml Îmbrăcăminte = asfaltică, iar coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „ valoare de inventar 361.003,31 lei.”

b) poziția nr.216 „Strada Valea Rusului” coloana nr.3, se modifică și va avea următorul cuprins: „Tronsonul I, Suprafața = 4415 mp (de la DC 8 până la linia ferată), Lungimea = 580 ml, Tronsonul II, Suprafața = 5325 mp (de la DN 17 până la linia ferată), Lungimea = 620 ml, Îmbrăcăminte asfaltică,, iar coloana 5 „valoare de inventar” se modifică și va avea următorul cuprins: Tronson I = 760.858,8 lei, Tronson II = 711.834,30 lei.


b. se completează următoarele poziții:

1. La CAPITOLUL I. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, se introduc 2 poziții noi, respectiv poziția 792 și 793, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. La CAPITOLUL V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local subcapitolul D. "Alte bunuri imobile", după poziția 100 se introduce 1 poziție nouă, respectiv poziția 101, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Imobilul teren prevăzut la poziția 101 se va transmite în administrarea Societății AQUABIS S.A., în vederea realizării proiectului "Extindere de rețele de alimentare cu apă, canalizare, tratare ape uzate și branșamente individuale în localități din județul Bistrița-Năsăud" finanțat prin POS Mediu–Axa Prioritară 1.

...///...

CONFIRMARE
CONFORMUL ORIGINALULUI


ART.III. – Imobilul teren introdus în anexă nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.IV. – Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, prin grija Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, în vederea îndeplinirii procedurii de modificare și completare a inventarului municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

ART.V. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.VI. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru” din 20 consilieri prezenți. Doi consilieri nu au votat.

ART.VII. – Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Municipale de Servicii Sociale;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

RUS CONSTANTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 21 OCTOMBRIE 2015
Nr. 135
MV/HM/BCN/6 ex.





ANEXA NR. 0
la Hotărârea nr. 135/21.10.2015
a Consiliului local al municipiului Bistrița

COMPLETĂRI LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

1. CAPITOLUL I. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora"

Subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
792	1.3.7.1.	Strada Căținei	Lungime = 690 m Lățime medie = 3 m Îmbrăcăminte = pământ	1992	98,00	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G.R. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Consiliului local nr.10/20.02.2014 al municipiului Bistrita
793	1.3.7.1.	Strada Căprioarei	Lungime = 730 m Lățime medie = 5 m Îmbrăcăminte = pământ	1992	167,00	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G.R. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr.10/20.02.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrita

CONFORM CU ORIGINALUL

000000000



**COMPLETĂRI LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița**

2. CAPITOLUL V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local"
Subcapitolul D. „Alte bunuri imobile”

Secțiunea I Bunuri imobile					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5
101	1.6.2	Teren pentru amplasare pompe	Suprafața = 140 mp CF 69049, Nr. top. nou 4392/1	1997	7,00
					6
					Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

oooOOOoooo

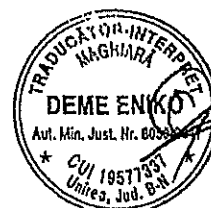
CONFORM CU ORIGINALUL

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

Unirea

A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
1	1	Stradă în Intravilan	-	455	B 13
2	6	Cimitir în Intravilan	-	400	
3	8	Pepinieră în Intravilan	-	500	
4	9	Șosea în Intravilan	-	783	B 13
5	76	Loc de casă în Intravilan	-	60	
6	86	Stradă în Intravilan	3	1226	B 14.15
7	87	Stradă în Intravilan	1	1315	
8	88	Stradă în Intravilan	-	498	
9	149	Stradă în Intravilan	1	221	B13
10	174	Stradă în Intravilan	-	228	
11	207	Drum pietonal în Intravilan	-	130	
12	208	Pepinieră în Intravilan	1	-	B 115-116
13	209	Râpă în Intravilan	-	1471	
14	21	Stradă în Intravilan	-	53	B 13
15	234	Casă de piatră nr. 95 cu 4 camere și curte	-	245	
16	237	Stradă în Intravilan	-	525	B 13
17	245	Grădină în Intravilan	-	926	
18	246	Casă de piatră nr. 101 cu 2 camere și curte	-	270	
19	262	Drum la moară în Intravilan	-	493	B 13
20	263	Trei case de păstori (111.112) nr. 114. 170	-	235	
21	264	Stradă în Intravilan	1	1116	B 13
22	265	Casă de piatră nr. 115 și moară, curte	-	180	
23	266	Grădină în Intravilan	-	180	
24	282	Cimitir parohial greco-rom.	-	157	B 16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

Unirea

A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
1	1	Stradă în Intravilan	-	455	B 13
2	6	Cimitir în Intravilan	-	400	
3	8	Pepinieră în Intravilan	-	500	
4	9	Șosea în Intravilan	-	783	B 13
5	76	Loc de casă în Intravilan	-	60	
6	86	Stradă în Intravilan	3	1226	B 14.15
7	87	Stradă în Intravilan	1	1315	
8	88	Stradă în Intravilan	-	498	
9	149	Stradă în Intravilan	1	221	B13
10	174	Stradă în Intravilan	-	228	
11	207	Drum pietonal în Intravilan	-	130	
12	208	Pepinieră în Intravilan	1	-	B 115-116
13	209	Râpă în Intravilan	-	1471	
14	21	Stradă în Intravilan	-	53	B 13
15	234	Casă de piatră nr. 95 cu 4 camere și curte	-	245	
16	237	Stradă în Intravilan	-	525	B 13
17	245	Grădină în Intravilan	-	926	
18	246	Casă de piatră nr. 101 cu 2 camere și curte	-	270	
19	262	Drum la moară în Intravilan	-	493	B 13
20	263	Trei case de păstori (111.112) nr. 114. 170	-	235	
21	264	Stradă în Intravilan	1	1116	B 13
22	265	Casă de piatră nr. 115 și moară, curte	-	180	
23	266	Grădină în Intravilan	-	180	
24	282	Cimitir parohial greco-rom.	-	157	B 16



A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
25	283	Casă de piatră nr. 124 /:spital de boli infecțioase	-	110	
26	324	Stradă în Intravilan	2	431	
27	343	Stradă în Intravilan	-	170	
28	381	Drum pe Râturile din spate	-	100	
29	395	Drum pe Râturile din spate	1	344	B 13
30	396	Drum pe Râturile din spate	-	904	
31	431	Drum pe Râturile din spate	-	650	
32	452/5	Rât pe Râturile din spate	10	827	
33	455	Râpă pe Râturile din spate	-	970	
34	456	Drum pe Râturile din spate	1	981	
35	588	Drum Dealul Pietros	-	1035	
36	615	Râpă de graniță Dealul Pietros	-	845	
37	616	Drum Dealul Pietros	1	758	
38	630	Drum și adăpător Dealul Pietros	-	65	B 13
39	645/1	Râpă de graniță Tufișul ars	-	420	
40	645/2	Râpă de graniță Tufișul ars	-	73	
41	447	Râpă Tufișul ars	-	345	
42	662	Drum Tufișul ars	-	608	
43	704	Cultură de varză lângă râul Bistrița	24	1578	
44	705	Pășune lângă râul Bistrița	28	934	
45	796	Pășune lângă râul Bistrița		220	
46	707	Râpa morii la Verzișuri	4	840	
47	708/1	Loc pentru vite la Verzișuri	-	856	
48	708/2	Loc pentru vite la Verzișuri	1	1196	
49	719	Drum pietonal la Verzișuri	-	79	B13
50	753	Drum pietonal la Verzișuri	-	118	



A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânjen	Observații
51	754	Drum Verzișuri	-	1501	
52	821	Groapă de nisip	1	-	
53	822	Adăpător terenurile Roles	4	1027	
54	823/1	Loc pentru vite terenurile Roles	-	1470	
55	823/2	Loc pentru vite terenurile Roles	3	1393	
56	867	Drum terenurile Roles	-	1408	B 13
57	868	Drum terenurile Roles	-	652	
58	869	Drum în Pășune	-	1190	
59	870	Drum în Pășune	-	320	
60	871	Pădure în Pășune	4	653	
61	873/1	Loc pentru vite în Pășune	-	710	
62	873/2	Loc pentru vite în Pășune	1	558	B13
63	880	Râpă de graniță în Pășune	-	1083	
64	881	Drum în Pășune	1	700	
65	882	Pășune în Pășune	8	1260	
66	883	Pășune în Pășune	253	1576	
67	885	Drum în Pășune	-	935	
68	907	Drum pe Terenurile Lungi	-	326	
69	908	Adăpător pe Terenurile Lungi	-	43	B13
70	937	Drum pe Terenurile Lungi	-	1493	
71	957	Drum pe Terenurile Lungi	-	1235	
72	978	Adăpător pe Terenurile Lungi	-	28	
73	1002	Râpă de graniță pe Terenurile Lungi	-	525	
74	1032/1	Drum pe Răchite	-	890	
75	1032/2	Drum pe Răchite	-	831	B13
76	1046	Loc de depozitare	-	312	



A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
77	1047	Drum pe Răchite	-	332	B13
78	1100	Drum pe Răchite	-	380	
79	1104	Drum pe Răchite	-	1023	
80	1141	Râul Bistrița pe Răchite	4	986	
81	1167	Râul Bistrița Deasupra satului	14	896	
82	1168	Drum Deasupra satului	-	668	
83	1186	Topitorie de cânepă Deasupra satului	2	444	B13
84	1210	Drum Deasupra satului	-	162	
85	1287	Drum Deasupra satului	-	336	
86	1310	Drum dinspre Livezile	-	220	
87	1331/1	Drum dinspre Livezile	-	169	
88	1332/2	Drum dinspre Livezile	-	760	
89	1387	Drum dinspre Livezile	-	590	
90	1403	Drum dinspre Livezile	-	732	
91	1404	Drum dinspre Livezile	-	524	
92	1405	Drum Sub Vii	1	1294	
93	1423	Drum Sub Vii	-	630	
94	1424	Drum în Dumbravă	-	1219	
95	1430	Drum în Dumbravă	-	130	
96	1446	Drum vicinal în Dumbravă	-	1555	
97	1447	Rât în Dumbravă	-	340	
98	1462	Rât în Dumbravă	-	1479	
99	2007	Drum în Vii	-	57	
100					
101					
102					
103					



Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
		Drum După Vii	-	162	B13
		Drum După Vii	-	1332	
		Drum După Vii	-	469	
		Drum și adăpător După Vii	-	34	
		Drum După Vii	-	918	
		După După Vii	-	391	
		Pădure în Pădurea Veche	279	620	B13
		Drum în Seibrig	-	1591	
		Drum în Seibrig	1	260	
		Drum în Seibrig	-	268	
	2218	Drum în Seibrig	-	120	
	2242	Drum vicinal Seibrig	-	707	
	2246	Cimitir de animale Pietrosul	-	300	B 13
	2347	Drum Pietrosul	-	82	
	2348	Căramidărie Pietrosul	-	1115	
115	3249	Râpă Spre Slătinița	3	476	B13
116	2265	Drum vicinal Spre Slătinița	5	156	
117	2369	Drum Spre Slătinița Valea Herman	2	676	
118	2396	Drum Spre Slătinița Valea Herman	-	845	
119	2408	Drum și adăpător Spre Slătinița Valea Herman	-	38	
120	2499	Drum Spre Slătinița Valea Herman	-	538	
121	2441/1	Drum Spre Slătinița în Vale	1	935	
122	2441/2	Drum și adăpător Spre Slătinița în Vale	-	145	
123	2480	Drum Spre Slătinița în Vale	-	503	
124	2541	Drum Spre Slătinița în Vale	-	1061	
125	2580	Drum vicinal Spre Slătinița	-	728	
126	2587	Râpă Spre Slătinița	-	1292	



A)FOAIE DE AVERE

Unirea

Nr. Crt.	Nr. Top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
127	2604	Drum Hirsă Hirsă	-	188	
128	2605	Râpă Spre Slătinița Hirsă	1	854	
129	2613	Drum Spre Slătinița Hirsă	-	502	
130	2614	Pădure Pădurea Mare de Stejar	277	637	
131	-	Cota de 2/216 din pășunea comună introdusă pe foaia A a cărții funciare nr. 1360			



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

388

Unirea

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.		Observații
1	<p>Intrat la 26 octombrie 1875 nr. 4777.</p> <p>În baza contractului original încheiat între: pe de o parte comuna politică Unirea, pe de altă parte Biserica Evanghelică-Luterană din Unirea, privind cel dinainte sub nr. 732/871, iar cel din urmă sub nr. 519/874, dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. de ord. A+3549 se prenotează în favoarea</p> <p>Bisericii Evanghelice-Luterane din Unirea.</p>	Certificare B.6.
2	<p>Intrat la 20 august 1898 nr. 6221.</p> <p>În baza autorizației nr. 6281-98 a Ministerului Economiei dreptul de expropriere asupra imobilelor cu nr. top. 1096. 438 și 5064 se înregistrează în favoarea</p> <p>Societății pe Acțiuni Căile Ferate de pe Valea Someșului, autorizate de căile ferate Bistrița - Prundu Bârgăului –Bistrița Bârgăului.</p>	Radiere B3.4.
3	<p>Intrat la 19 octombrie 1908 nr. 8536.</p> <p>În baza deciziei cu numărul de mai sus din imobilul cu nr. top. A+1096 suprafața de 252 stânjani și din imobilul cu nr. top. 5064 suprafața de 17 stânjani se înregistrează în favoarea</p> <p>Căii Ferate de pe Valea Someșului.</p>	
4	<p>Totodată din imobilul cu nr. top. 438 suprafața de 2 stânjani se înregistrează în favoarea</p> <p>Căii Ferate de pe Valea Someșului.</p>	



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

388

Unirea

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.		Observații
5	<p>Intrat la 27 aprilie 1907 nr. 4436.</p> <p>Preț de cumpărare 920 de coroane.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 23 noiembrie 1895, vizat de autoritățile judiciare, dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. de ord. AI41 transferat aici din cartea funciară nr. 473 se intabulează în favoarea</p> <p>Comunei Unirea.</p>	
6	<p>Intrat la 21 decembrie 1907 nr. 13045.</p> <p>În baza certificatului autorităților locale prezentat în procesul-verbal întocmit sub nr. de mai sus, a schiței anexate și a contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 10 decembrie 1874, părțile cu nr. top. Noi A+3546/2, 3549/2 obținute în urma divizării, cu suprafețele de 1 h 1200 de stânjeni și 90 h 550 de stânjeni se transferă în cartea funciară nr. 390 în favoarea Bisericii Evanghelice-Luterane din Unirea.</p>	
7	<p>Părțile rămase, cu nr. top. Noi 3546/1 și 3549/1, cu suprafețele de 2 h 1200 și 151 h 1480 de stânjeni se renotează aici sub nr. de ordine A+42.</p>	
8	<p>Intrat la 21 decembrie ne. 13055.</p> <p>În baza procesului-verbal întocmit sub numărul de mai sus și a certificatului autorităților locale anexat imobilele de sub nr. de ord. A+1.2. se abnotează și se renotează sub nr.de ord. A+43 cu menționarea supraconstrucției de pe acestea.</p>	



B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.crt.		Observații
9	Intrat la 15 februarie 1908 nr. 2841. În baza procesului-verbal întocmit sub nr. de mai sus imobilul din cartea funciară nr. 1113 se transferă aici sub nr. de ord. AI 44 în urma unificării în favoarea proprietarului de până acum: Comuna Unirea.	
10	Intrat la 3 iulie 1909 nr. 9923. În baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 25 septembrie 1908 și vizat de autoritățile locale imobilul de sub nr. de ord. A41 se transferă în cartea funciară nr. 152 în favoarea lui Besoc Carol și soția lui Honig Carolina.	
11	Intrat la 16 octombrie 1911 nr. 11290. În baza procesului-verbal întocmit sub nr. de mai sus, având în vedere procesul-verbal separat întocmit nr. 12518/911. 12519/911, imobilele de sub nr. de ord. A I 1-11. 13-15. 17-24. 26-31. 33-40. 42-45, cele cuprinse în cartea funciară nr. 389, cu nr. de ord. A I 1-28. 30-43 și cele necuprinse până acum în carte funciară, proprietățile cu nr. top. vechi 9203-9205. 9208-9210. 9213. 9214. 9220.9221. 9222. 9230-9240. 9242. 9244. 9247-9250. 9255. 9256-9271. 9273. 9275-9279 se transferă aici sub nr. de ord. A+1-131.	
12	În continuare imobilele de sub nr. de ord. A+16.32. cu nr. top. 1958. 5234 se radiază de aici, fiind inexistente.	
13	Concomitant, în baza procesului-verbal separate întocmit sub nr. 12518/911 de către comisia de autentificare, imobilele de sub nr de ord. AI1.4.6-11. 13. 14. 16. 19. 21. 26-31. 33-43. 47-51. 54-59. 61-64. 67-75. 77-82. 84-96. 98-105. 107-111. 113. 115-129, se abnotează și se radiază de aici, fiind terenuri neroditoare, neconstituind obiectul cărților funciare, care servesc la uz public.	



Subsemnata DEME ENIKŐ, traducător autorizat de Ministerul Justiției pentru
Alulírott DEME ENIKŐ, magyar nyelvű hivatalos fordító, az Igazságügyi Minisztérium
limba maghiară cu numărul 8050/2017, certific exactitatea acestei traduceri cu textul
által kiadott engedélyem száma 8050/2017, igazolom ezen fordítás hitelességét, melynek
înscrişului original, care a fost văzut de mine.
eredeti példányát láttam.

Traducător autorizat / Hivatalos fordító, n. 8050

DEME ENIKŐ



Către Primăria Mm.
Bistrița Serv. Patrimoniu

Subsemnatul Mădălin János
Zolt cu domiciliu în Bistrița, M. Jarmic,
bl. 2 Sec ap 47 legitimat cu C.I.
RB nr 406253, CNP 1460824060489,
P.T. Actualizată ANCPIROBNF 0042/2012
deputat în vederea emitării HCL pt.
stăruși Harvat 4 Pal și ste Făriei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
12. FEB. 2026	
Număr document	15429
Nr. file	

Data. 12.02.2026

Se numără

d-na Fărie
János

DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL

**Întocmire plan topografic necesar emiterii HCL în
vederea înscrierii în evidentele de cadastru și carte
funciară al imobilului str. FREZIEI (intravilan-
extravilan),
Dom Public al Mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud**

Beneficiari:

MUNICIPIUL BISTRITĂ

Adresa imobilului:

Str. Freziei, Mun. Bistrița,
Jud. Bistrița Năsăud

Executant:

MAROSI JANOS ZSOLT
Autorizația seria RO-BN-F - Nr.0042

Ianuarie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:

Strada Freziei, intravilan-extravilan mun Bistrita Jud. Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație tehnică: - întocmirea documentației necesare emiterii de HCL necesar înscrierii în Sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului studiat este de 6991 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Strada Freziei, situata în, Mun. Bistrița, Jud. Bistrita Nasaud, cu o Lungime (L)=883 ml și o lățime medie (l)=7,92 ml, având o suprafață de 6991 mp.(drum intravilan 5526 mp,-drum extravilan 1465 mp)

Imobilul se identifică în:

- CF 1845,(CFE 86153) nr. top. 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/1/2/2/2, categoria de folosință altele, suprafata de 11539 mp

-CF 2112 nr top 6359/2 categoria de folosinta gradina in supr.de 240mp si 6359/4 categoria de folosinta gradina 850 mp.

-CF 3738 nr top 6357/1/2 categoria de folosinta gradina in supr. de 9075 mp

-CF 4530 nr top 6337 categoria de folosinta gradina in supr de 4280 mp si 6338/1 categoria de folosinta gradina supr.2930 mp.

-CF 2041 nr.top 6340 categoria de folosinta Rat in supr.de 5677 mp.

-to todata se identifica ca si Drum lasat la punerea in posesie identificat in HCL 7 /2025 anexa 18 Rid Subcetate

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale .

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

Masuratoarea s-a efectuat in prezenta beneficiarilor pe limitele indicate de acestia si am constatat ca suprafata care reiese din masuratori este de 6991 mp.(drum intravilan 5526 mp,-drum extravilan 1465 mp)

Terenul este situat in localitatea Bistrita, intravilan – extravilan cu o suprafata de 6991 mp.

Drum lasat la punerea in posesie identificat in HCL 7 /2025 anexa 18 Rid Subcetate

Imobilul este delimitat:

-la Nord : Nr. Cad. 59308, Nr. Cad. 53359, Nr. Cad. 53360, Nr. Cad. 65784, Nr. Cad. 98078, PROPRIETATE PRIVATA, Nr. Cad. 86044, Nr. Cad. 85548, GOMBOS MIHAI, Nr. Cad. 55754, Nr. Cad. 55798, Nr. Cad. 82814, Nr. Cad. 82815, Nr. Cad. 56195, Nr. Cad. 64375, Nr. Cad. 77567, Nr. Cad. 3108, TODORAN IOZEF, Nr. Cad. 82794, Nr. Cad. 83539, Nr. Cad. 83542, Nr. Cad. 83541, OPREA VASILE.

-la Vest : Nr. Cad.80482

-la Sud : Nr. Cad. 58992, Nr. Cad. 58991, Nr. Cad. 58990, Cc. I.A.S., Nr. Cad. 86332, Nr. Cad. 90349, Nr. Cad. 90479, Nr. Cad. 87103, Nr. Cad. 86806, Nr. Cad. 90017, Nr. Cad. 71096, Nr. Cad. 94110, Nr. Cad. 68063, Nr. Cad. 74124, Nr. Cad. 85462, Nr. Cad. 81962, ZAGREAN ALEXANDRU, ZAGREAN ALEXANDRU, Nr. Cad. 74043, Nr. Cad. 74044, Nr. Cad. 74046, Nr. Cad. 81426, Nr. Cad. 81424, Nr. Cad. 81425, Nr. Cad. 81426, Nr. Cad. 81427, Nr. Cad. 85907, Nr. Cad. 78566, Nr. Cad. 87544.

-la Est : Nr. Cad.65424, Nr. Cad. 65422

Prin prezenta documentație se propune emiterea de HCL necesar înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

5. Operațiuni de specialitate realizate:

• modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric.

Parametrii de lucru sunt:

- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghi de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- -distomat Leica Disto D510, specificații:
- -ISO 16331-1 precizia masuratori +/-1mm
- -ISO 16331-1 raza de masurare pana la 150m
- -Unitati de masura 0.0000.,0.0000m, 0.00 ft, 0°00' 1/32
- -Raza masurare senzor inclinare 360
- -modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data întocmirii:
Februarie 2026

Semnătura persoanei autorizate



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
"Strada Freziei", Loc. Bistrița, Municipiul Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE Propusă			
Nr. C.F.	Nr. top.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari	Nr. top.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari
1845	6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/1/2/2	11539	Altele	Statul Român Sfatul Popular al orașului Bistrița	6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/1/2/2/1	2539	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
					6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/1/2/2/2	9000	Altele	Vechiul Proprietar
2112	6359/2 6359/4	240 850	Grădină Grădină	Maroscher Frigyes Szongot Pauline	6359/2	240	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
					6359/4/1	300		
3738	6357/1/2	9075	Grădină	Rus Maria	6359/4/2	550	Grădină	Vechiul Proprietar
					6357/1/2/1	1200	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
					6357/1/2/2	7875	Grădină	Vechiul Proprietar
4530	6337 6338/1	4280 2930	Grădină Grădină	Hartig Marton Bachner Maria	6337/1	650	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
					6337/2	3630	Grădină	Vechiul Proprietar
					6338/1/1	480	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
					6338/1/2	2450	Grădină	Vechiul Proprietar
2041	6340	5677	Rât	Sandor Ianoș Cimpian Fira Bulz Ilona Șandor Emil Șandor Anica Șandor Liviut	6340/1	677	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
					6340/2	5000	Rât	Vechiul Proprietar
					TOTAL	6086	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
						28505	Arător Rât Arabil Fâneată	Vechiul Proprietar
TOTAL		34591	TOTAL SUPRAFAȚĂ			34591		

*Se propune emiterea de Hotărâre de Consiliu Local necesar înscrierii în Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară și atribuirii numărului cadastral pentru imobilul drum "Strada Freziei", în proprietatea Domeniului Public al Municipiului Bistrița.

Notă: . Se propune atribuire nr. cadastral pe suprafața de 905 mp .Înscrierea în Carte Funciară a suprafeței de 6991 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.



Coala
Protocolul } Cărți funduare

No. 1845



muna

Bistrița

ANCP BISTRITA-NASAUD
Nr. 6880 / 05.02.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 5
Referent

CFE: 86120 A) Foaia de avere
Af 15

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini	NOTA	
			jugăr	stângini
1	6336 grădina Viile Cetățui	1293	4655	1018-29
2	6456/casă de lemn, grăd, oțet și grădina sub vile Cetățui	9 1003	515405	B3-4
3	6458/2 curte economică și oțet	1 45	5917	22-20
4	6456/casă de lemn, grăd, curte m, grădina sub vile Cetățui	52806 mp	3	B5-7
	6456/1/2/3 Casă de lemn, grăd, curte m și grădina sub vile Cetățui	47806 mp		B8-9
	6456/1/2/3/2 Casă de lemn, grăd, curte m și grădina sub vile Cetățui	46806 mp		B10-12
	6456/1/2/3/2/3 Casă de lemn, grăd, grădina sub vile Cetățui	44606 mp		B15-19
9	6456/1/2/3/2/3/1 Casă de lemn, grăd, grădina	30735 mp 39135 mp	52021	22-23
10	6456/1/2/3/2/3/1/1/1/1/3 grădina	29105 mp		B21-25
11	6456/1/2/3/2/3/1/1/1/1/3/2 grădina	24305 mp		B26-29
12	6456/1/2/3/2/3/1/1/1/1/3/2/2 grădina	19805 mp		B28-29
13	6336/1 grădina	2405 mp		
14	6456/1/2/3/2/3/1/1/1/1/3/2/1 grădina	19267 mp		B28-29
15	6456/1/2/3/2/3/1/1/1/1/3/2/1/2 grădina	14767 mp		
16	6456/1/2/3/2/3/1/1/1/1/3/2/1/2/2 grădina	12167 mp		

AtiCe -> CFE-86153

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Pe la 21 septembrie 1934 nr. 2488 cf. în baza contractului de donație de la 17 septembrie 1933, precum și a schitei achidată asupra imobilelor înscrise sub nr. de ord. nr. 1-3, transmise din of. nr. 263 și 3120, se întabulează dreptul de proprietate, în favoarea lui <u>Laurențiu Ioan junior</u>.</p>	
2.	<p>Intent în 28 decembrie 1959 nr. 2526 of. în baza hotărârii nr. 10 a Statului popular al România, Ministerul aprobat de Statul popular al raionului Fântâna, asupra imobilului de sub nr. ord. A-1-3 se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de expropriere, conform l. nr. 187/1945, pentru înfăptuirea ref. agrare, în favoarea:</p> <p>STATULUI ROMÂN în în administrarea- statului și pământului de expropriere.</p>	15.2.
3.	<p>Intent la 11.03.1998 cu baza Decretului civile nr. 7083/1997 cauza definitivă în dosar nr. 7481/1997 la Judecătoria Fântâna, a raportului de expertiză în a tabelului de unificare parcelară întocmit de expertiza Muștăreanu Emil care face parte integrantă din această sentință, asupra of. nr. 6456/1 din A-12, se efectuează unificarea de membrare parcelară:</p> <p>3. - parcela cu nr. of. nr. 6456/1/1 - în sepropo de 2600 mp se transpune în of. nr. 6502 în favoarea lui Scutcu Mo.</p> <p>4. - parcela cu nr. of. nr. 6456/1/2. în sepropo de 12806 mp se reunesc în acest of. în favoarea proprietarului de sub B2.</p>	Nr. 1257/1998 cf.
	<p>Intent la 27.05.1998 cu baza Decretului civile nr. 2016/1998 dată de Judecătoria Fântâna în dosar nr. 1110/1998, cauza definitivă, a raportului de expertiză</p>	Nr. 2801-2802/1998 cf.

1845

Comuna

Motuș

B) Foaia de proprietate

măru erial		N o t a
10	<p>În baza actelor nr. 5052/2000, nr. 3242/2000 nr. 5053/2000 nr. 3243/2000 date de judec au via Biroulul cadastral de la Timișoara a raportului de expertiză tehnică nr. tabel de măsurare parcelară întocmit de expert Emil Mănașturaru, care face parte din prezenta act, amplas imobilului de amb. A+6 se efectuează jo măsurarea de teren în baza parcelară parcela cu nr. top. nou 6456/1/2/3/2/1 constand din două: cu suprafață de 1200 mp. se transferă în c. nouă 7911 în favoarea lui Dan Ioan în Eliza parcela cu nr. top. nou 6456/1/2/3/2/2 constand din două: cu suprafață de 1000 mp. se transferă în c. nouă 7910 în favoarea lui Dan George în Anica</p>	
12	<p>parcela cu nr. top. nou 6456/1/2/3/2/3 constand din două: de lemn, grajd, grădina de îngrășământ în această vo la funcționează amb. A+7 în favoarea acestui lui proprietar de amb. B2</p>	
13	<p>În baza titlului de proprietate nr. 8829/1950 dat de Comuna Motuș pentru stabilirea după el de proprietate asupra terenurilor a documentelor anexate asupra mobilului de nr. A+7 se efectuează următoarea parcelare</p>	
14	<p>parcela cu nr. top. nou 6456/1/2/3/2/3/1 cu nr. 1 în teren cu suprafață de 41506 mp se transferă în act și în favoarea următorii proprietar</p>	
	<p>parcela cu nr. top. nou 6456/1/2/3/2/3/2 cu suprafață de 3200 mp se transferă în act nr. 8192 lui Ștefan Motuș</p>	

/o

13

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
	<p>Intrat la 14.08.2001 Nr. 7370-7374/2001ef</p> <p>In baza actului civil nr. 3420/2001 dat de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 3596/2001 în urma de executivă, raportul de expertiză tehnică nr. 1068/2001 de evaluare parcelară întocmit de expertul Talpoș (curier) care face parte integrală din actul nr. 3420/2001 și a efectua înregistrarea documentelor parcelare.</p> <p>15. - parcela cu nr. top nou 6456/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/259</p>	

Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
22	parcele cu ar top nou 6h58/2/1 cu 241 sup. 6h58/2/1 cu 3646 sup; 6h56/1/2/3/2/3/1/1/1/2 cu 930 sup; 6h56/1/2/3/2/3/1/1/1/1 cu 700 sup se transcriu în cf noua în favoarea lui SC deprimelusticului SA Ortuto			
23	parcele cu ar top nou 6h56/1/2/3/2/3/1/1/1/3 cu 2905 se transcriu în acest cf în favoarea rechinului proprietar.			
	<p>Interat la 11.12.2002 Nr. 1378-1379/2002 de la baza de date de proprietate nr. 13128/15.01.2002 sunt pe comuna fide- litate pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si teren lori nr. 1991, precum si a solutiilor definitive asupra drepturilor de sub titlu de proprietate in vederea des- facerii parterului;</p> <p>24. parcela cu ar top nou 6h56/1/2/3/2/3/1/1/1/3 parcele in raportul de 1:2000 se transcriu în cf noua 9259 în favoarea lui Tudora Florica si Sorocly Iordan</p> <p>25. parcela cu ar top nou 6h56/1/2/3/2/3/1/1/1/3 parcele in raportul de 1:2000 se transcriu în favoarea cf sub titlu in favoarea rechinului proprietar.</p>			
	<p>Interat la 20.XII.2002 Nr. 1157-1156/2002 In baza stabilirii de proprietate nr. 8882/2000 dat de comuna Tudora pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si a documentelor asupra terenurilor de sub titlu de proprietate in vederea des- facerii parterului;</p> <p>26. parcela cu ar top nou 6h56/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/1 cu 1000 sup se transcriu în cf noua 9287 în favorele lui Tudora Florica</p> <p>27. parcela cu ar top nou 6h56/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/2 cu 19805 sup se transcriu în acest cf în favorele rechinului proprietar.</p>			

b) Foaia de proprietate

1845

Intitule

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Intitule la 23.07.2003 Nr. 11287-11296/2003 ef în baza Titlului de proprietate nr. 8925/2000 dat de Comuna Pădureni pentru terenul de proprietate nr. 11287-11296/2003 ef din zona Pădureni, imobilul de act #1 și #12 pe parcelă este:</p> <p>28 parcela cu nr. top 6336/2 în suprafață de 2170 mp în nr. top 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/2/2 în suprafață de 532 mp se revine în ef nr. 9948 în favoarea lui Todoran Maria.</p> <p>29 parcela cu nr. top 6336/1 în suprafață de 2405 mp în nr. top 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/2/2 în suprafață de 19267 mp se revine în act ef în favoarea celui în proprietate.</p>	
	<p>Intitule la 14.11.2006 Nr. 18523-18533/2006 ef în baza actului nr. 1863/2006 dat de Judecătoria Pădureni în sub. nr. 2408/2006 în baza de furtivitate și scurta- lă, raportul de expertiză tehnică nr. 10000/2006 care constată că au fost făcute înregistrări false privind supra- fața terenului de act #1 și #12 de efectuarea măsurătorii terenurilor respective:</p> <p>30 - parcela cu nr. top 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/2/2 în suprafață de 2170 mp livrată în suprafață de 2170 mp se tran- sare în ef nr. 9948 în favoarea lui Todoran Maria și Todoran Veronica.</p> <p>31 - parcela cu nr. top 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/2/2 în suprafață de 2170 mp livrată în suprafață de 2170 mp se transează în act ef nr. 9948 în fa- vora celui în proprietate.</p>	
Nr. ...	<p>31912/29.06.2017.</p> <p>Titlu de proprietate nr. 8906/06.11.2000, CJSB Pădureni Ctr. partaj voluntar 356/05.02.2003 BAP Pădureni Ctr. donație 1640/31.05.2004 BAP Pădureni Certificat de urbanism B62/14.06.2016 - Prim. mun. Pădureni Imobilul de act AF 15 se dezmembrează:</p> <p>32 - parcela cu nr. top 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/2/2 cu S = 12167 mp se transcrie sub AF 14 în favoarea Comuna</p> <p>33 - parcela cu nr. top 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/2/2 cu S = 2600 mp se transcrie în ef 80065 cu nr. cad. 80065 în favoarea Mureșan Maria.</p>	<p>9</p>

1845

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
34	24158 / 15.06.2020. imobilul de sub A-15 se transcrie în CPE, 86120 din oficiu	

Nr. _____

Comuna _____

No.

1845

Comuna

Pistita

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
1	<p>Pe la 21 Septembrie 1928 nr. 2354 în baza contractului de do- miniu de la 17 Septembrie 1927 asupra imobilelor de sub A + 13, se întabulează dreptul de usufruct viager în favoarea văd. fur Schmidt Albert născută Schmidt Adele Vene în of nr. 1828 @ 1</p>			
2	<p>6914/10.03.2011 Se elibera cartea nr. 3214 pozo dată de Judecătoria Ploiești în dos. nr. 6147/130/2008 Se întabulează dreptul de servitute de trecere pe tot traseul carechi, cu poartă și porochelele anexe fațadei cu nr. top. 45/16/36/3/1/1/1/3/36, fund arezit, pe sub A + 15, pe traseul de servitute determinat de egale 30, 51, 52, 24, pe lărgimea de 35, 648 m în lățimea medie de 4 m în fațada fațadei clădirii fațadei cu nr. cad. 5085 din of. 6032, poartă 745-ului alăturat.</p>			
	<p>13760/03.03.2021 Act de menținere a parcelare act nr. 432/2021 emi- de NP Bogdan Catalin</p>			
	<p>Se notează că dreptul de servitute de la C2 se menține în favoarea imobilelor cu nr. cad. 87632</p>			

Comuna.....

C) Foaia de sarcini

[illegible]

Coala
Protocolul } Cărții funduareNr. 2112

Comuna

Berleacu

Berleacu

O.C.P.T. BISTRITA-NASAUD

Nr. 6 SP2, 05.02.2016

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file 3Referent [Signature]

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	F	MĂSURA de suprafață ca- dastrală în jugăre de 1.600 stânjeni		NOTA
			Jugăre	Stânjeni	
1	1876/2	Casa de cărămidă, curte și grădina în Strada Cîrui	~	1139 mp 597	Lăchis, f. 1 B. 5.
2	6359	Hort a burgweingarten rect.	1	902	B. 9
3	6359/1	grădina " " "	-	5500 mp.	B. 10
4	6359/2	grădina " " "	-	3490 mp.	B. 11-12
5	6359/2/2	Grădină		240 mp.	
	6359/2/4	Grădină		850 mp.	
6	1876/2/1/2	Teren		157 mp.	

Se notează faptul că imobilul de
sub A+ face obiectul
Programului Național de Cadastru
și Carte Funciară, Sector 491, ID 1114383

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Notă
Pres. la 8 August 1928 n. № 3127 cf. "Act de cumpărare nr. 652 Lei." În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița, la 7 August 1928, dreptul de proprietate asupra imobilului sub nr. de ord. P.F., transmisiei, din nr. 1149, pe întrebulează, în favorarea lui:	
1. Spiler Moiseiul obom. în Bistrița -	B. 2.3.
Et. 1939, numărul 11. cu 3282. m. a. betelei, 310000 A. 1931, numărul 12. cu 3282. m. a. sau a 12. cu 3282. m. a. și 1. m. a. înălțarea	
2. Motosche frigeș și neje	
3. Szongor Pauline boteșci la 1904. jauca boteșciului	B. 7
4. Szongor Pauline boteșci la 1904. jauca boteșciului	
5. Szongor Pauline boteșci la 1904. jauca boteșciului	B. 7
6. Szongor Pauline boteșci la 1904. jauca boteșciului	
7. Szongor Pauline boteșci la 1904. jauca boteșciului	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Intrat la 22 octombrie 1960 nr. 2714 ct. In baza ad. 1842-340 XII a Sfatului popular al Raionului Bistrita aprobat de Statul popular al raionului Bistrita, asupra institutului de sub nr. ord A+2... se încheiează dreptul de proprietate cu titlu de expropriere, conform legii nr. 187/1945, pentru înăptuirea ref. agrare, în favoarea: STATULUI ROMIN	Nota
8.		
	<p>Intros la 14 februarie 1961 Nr. 30424</p> <p>În baza actului Sfatului Popular al raionului Bistrita Comitetul Executiv Nr. 5737 din 6 februarie 1961, pe planul de restructurare și defolieră a imobilului și a terenului de mărășă a parcelărilor anexat imobilul de sub Nr. de ord. H+2 cu Nr. top. 6359, în suprafața totală de 8999 mp. proprietatea de sub Nr. 8, se obține și desmembrarea conform planului de defolieră în parcele nr. Parcela cu Nr. top. 6359/1, în suprafața de 5500 mp. B. 10</p>	
9.	Parcela cu Nr. top. 6359/2, în suprafața de 3499 mp.	
10	<p>Intros la 14 III 1961 Nr. 680/94 ct.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare redactat și autentificat la Notariatul de Stat al Raionului Bistrita sub Nr. 209/96 din 14 martie 1961 parcela de sub Nr. de ordine H+3 cu Nr. top. 6359/1 se adnotează din aceste acte finisarea în terenul sub Nr. 4379 pe numele cumpărătorului Rebeca St. Stefan n. la Bistrita 1940 și Bistrita</p>	
	<p>Intros la 11.03.1992 Nr. 1283/1992</p> <p>În baza actului civil Nr. 7083/1992 română defunctă în dosar Nr. 748/1992 la Judecătoria Bistrita a raportului de expertiză a tabelului de delimitare parcelară întocmit de expertul Naționalist din cadrul Direcției de cadastru și planimetrie, asupra terenului de sub Nr. top. 6359/2 din H+4 se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>11 - parcela cu Nr. top. 6359/2/1, 6359/2/3, în suprafața de 300 mp. respectiv 200 mp. de tranșee cu Nr. 2502 în favoarea lui Ștefan Ale.</p> <p>12 - parcela cu Nr. top. 6359/2/2, 6359/2/4 în suprafața de 240 mp. respectiv 800 mp. de tranșee cu Nr. 2502 în favoarea lui Ștefan Ale.</p>	h

No. 2112

Comuna

Bistrita

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
13	<p>Actul nr. 14/11.005 la baza Hota rari amnului nr. 905/2002 a Hota rari nr. 84/2005 a Bisericii Județului Bistrita - Norand la documentele cadastrale existente mobilului de act A+1 de posesiune actul nr. 1376/2/1 in suprafata de 290 mp. se prezinta in actul nr. 1376/2/1 nr. cad. 1496 in posesia Bisericii Județului Bistrita - Norand.</p> <p>14 parcela cu actul nr. 1376/2/1 in suprafata de 1139 mp. se prezinta in actul nr. 1376/2/1 in posesia proprietarilor.</p>	
14	<p>1988/2009 14.07.2009 Inventarul Oficial nr. 647 bis / 31.09.2002 Hota rari Comisiei Județului Bistrita Na raul nr. 14/10.02.2007. Nota de Cautare nr. 34768/25.06.2009 si liberata de Primaria Bistrita Imobilul de act A+1 se prezinta in actul nr. 1376/2/1 Parcela cu actul nr. 1376/2/1 continut din cartea de teren cu suprafata de 682 mp. in posesia actului electronic 52068 in posesia Comisiei Județului Bistrita Na raul 15 Parcela cu actul nr. 1376/2/1 continut din actul nr. 1376/2/1 mp. se prezinta in actul nr. 1376/2/1 in posesia proprietarilor</p>	

C) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	b	
1.	Pres. la 8 August 1938 n. № 3128 pf. În baza actului de asigurare cu datele de 7 August 1938, dreptul de ipotecă pentru suma de Patruzeci și cinci mii lei capital, interese de 12% înregistrat cu data de 7 August 1938, interes de întâi rând de 8% și garanție pentru suma de Patruzeci și cinci mii lei, asupra im- obilului sub № de ord. P.F. 1, pe întăbuirea în favoarea: i. Cămin de Căminarii din Fg. Mures S.F. în Bistrița.	450.000	~	Totale: C. 4.
2.	Pres. la 24 Octombrie 1938 n. № 4096 pf. "Ipotecă principală." În baza actului de asigurare pe dobândă cu data de 23 Octombrie 1938, dreptul de ipo- tecă pentru suma de Mii și cinci sute și zece lei capital, interese de 12%, înregistrat cu data de 23 Octombrie 1938, interes de întâi rând de 6% și garanție pentru suma de Treizeci și cinci mii lei, asupra imobilului sub № de ord. P.F. 1, pe întăbuirea în favoarea: 2. Cămin de Căminarii din Fg. Mures S.F. în Târgul Mures. - Pres. recunoscut în pf. № 1743 a com. Bistrița- Borșgăului P.F. S.C. 3. -	150.000	~	Radiere C 3.
3.	Pres. la 11 Februarie 1938 N 2 498 ef. În baza actului de radiere cu data de 7 Februarie 1938, pe întăbuirea radierea dreptului de ipotecă întăbuirea C 3			
4.	Ord. 1939. urmează în. 3282. stau. Pe 1939. nov. 3. au fost făcute cuprins alegând a C. 1. apoi petru logoz și făcând bechelelelele.			

2112

C) FOAIA DE SARCINI

[illegible]

3738.

betét szám.



A.

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSAUD
 Nr. 6491 / 09.02.2016
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 4
 Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	ol	
1.	891. Bismuto Burgweingartenrecht 892. Bismuto			
Tagosítás utáni új birtok:				
1.	6357. Helt Burgweingartenrecht.	2.	1125	B-1-10.
2.	6364. Helt - - - -	6.	5145	
3.	6357/1. grădina - - - -	10075	1 1200	B 16-12
4.	6364/1. grădina - - - -	2	1235	B 16-12
5.	6364/1/2 grădina	-	4956 sup.	B 16-13
6.	6364/1/2/1 grădina		116 sup.	B 16-15
7.	6357/1/2 grădina		9075 sup.	

VII. csoport.

22. B. rakt. sz.

Telekiemzőkönyvi A. lap

B.

Tulajdoni lap.

3738. sz.

gyzet

időszak
016.

Sor- szám	Jegyzet.
1. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	C1-g.
2. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	
3. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	
4. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	
5. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	
6. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	
7. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	
8. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	
9. 1887. szeptember 22. napján 2600 Ft. alapítványi adó alapján a Tulajdoni lap 2510 sz. alapján adó ismételt 1. és 2. sz. díjra kiegészítve nem.	

VII. csoport.

22. C. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B.

IB.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
<p>Dec. 10. 1. Septembrie 1932 Nr. 2283 cf.</p> <p>In urma deciziei de prelucrare succesiunii, marta Antoineta de 0.867/1915, asupra 5/12. a parte si rambutele de mb. 11-2. p. 1915 de mb. 1.1.7. a martei Cucu mare. Avon. din rambutele de mb. 11-2. se intabuleaza dreptul de proprietate, in parti egale, in favoarea:</p>	
10. Cucu Alexandru.	<p>Dozare 0.18.</p> <p>Trasare 0.19.</p> <p>BT-10.</p>
11. Cucu Sofia marit. Buteacu.	
12. Cucu Florica marit. Bocu.	
13. Cucu Ima.	
14. Cucu Elena vid. Moldovan.	
15. Cucu Reghinu.	
16. Cucu Iosif.	
17. Cucu Iosif.	
18.	<p>Pres. la 4.7. Iulie. - 1934. Nr. 2114/1915. 2917. 2111 cf.</p> <p>Se noteaza cererea pentru beneficiul asanarii asupra intregii averi ale Cucu Alexandru. -</p> <p>Radiare 2.10.</p>
19.	<p>Pres. la 4.7.6. Iulie. - 1934. Nr. 2115. 2116. 2117 cf.</p> <p>Se noteaza cererea pentru beneficiul asanarii asupra intregii averi ale Cucu Sofia marit. Buteacu. -</p> <p>Transcurere totala 2.4.</p>
1.	<p>Dec. 10. 1. Mar. 1931 Nr. 1621 cf.</p> <p>In urma actului de notari a coproprietatii, marta Antoineta de 21 Martie 1931, si a rambutele marta, rambutele de mb. 11-2. se abso- frarea si desinambrarea, si p. 1915. mar. 61712. in intindere de 904 af. se transcurere in cf. 2917. in favoarea lui Cucu Iosif.</p> <p>2. art. p. 1915. mar. 61713. si 6364/7. in intindere de 621 + 213 af. se trans- curere in cf. 2916. in favoarea Cucu Reghinu marit. Buteacu.</p> <p>3. art. p. 1915. mar. 6164/2. in intindere de 1155 af. se transcurere in cf. 2913. in favoarea Cucu Ima marit. Buteacu.</p> <p>4. art. p. 1915. mar. 6364/4. in intindere de 901 af. se transcurere in cf. 2919. in favoarea Cucu Sofia marit. Buteacu, raspunzand cu raspunderea de asanare de mb. 1.1.7.</p> <p>5. art. p. 1915. mar. 6364/5. in intindere de 901 af. se transcurere in cf. 3004. in favoarea Cucu Florica marit. Bocu.</p> <p>6. art. p. 1915. mar. 6364/3. in intindere de 1157 af. se transcurere in cf. 3010. in fa- vorarea Cucu Elena vid. Moldovan. raspunzand cu raspunderea de asanare de mb. 1.1.7.</p> <p>7. art. p. 1915. mar. 6364/6. in intindere de 904 af. se transcurere in cf. 3011. in favorarea lui Cucu Iosif.</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
8.	apm. v. tip. nr.: 637/1, 638/1; în înfrângere de timp 1200 cf. + 2/19 1995 cf. de renovare sub A+3.4. n. asupra acestor rubrici de rubrică lează dreptul de proprietate, în titlu de drept notarial cumpăra- turi, în părți egale în favoarea: Mrs Nicolae n. nota nr. 6.
9.	Ans Florica. -
10.	Al în fine de rubrică notarială de adunare de sub A12.
	Pres. 19 Februarie 1938 Nr. 619 cf. În baza deciziei de predare moștenirii Nr. 9554/1936 a Judecătorei sunt puse în discuție asupra porțiunii de 1/2 parte din imobi- lele de sub A+3-4 proprietatea lui Mrs Nicolae de sub B.8, se întărește dreptul de prop- rietate cu titlu de drept moștenire legală în favoarea: 11. Pius Floricea vând. l. Mrs Nicolae.
	Într-o la 19. 11. 1996 Nr. 548/1996 cf. În baza documentației de înfrângere, la con- diționarea de moștenire a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria Nr. 107/1071 eliberat de Căminul Agricol nr. 11. Alunecărilor, a condi- ționării de înfrângere nr. 107/1071/1994 eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Judecătorei Pitești - Măgurele, asupra imobi- liului de sub A+3 se efectuează înfrângerea devenind în posesia: 12. - Parcela nr. nr. tip nr. 6364/1/1 teren în supra- față de 11.000 mp și înfrângere în ef. nr. 6364/1/1 în favoarea lui se înfrângere A+3 înfrângere 13. - Parcela nr. nr. tip nr. 6364/1/2 teren în supra- față de 4956 mp și înfrângere în ef. nr. 6364/1/2 ef. nr. A+5 în favoarea posesorului posesor de sub B.9.11.
	Într-o la 1.06.2003 Nr. 6478-6481/2003 cf. În baza actului nr. 5671/2002 dat de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 2503/2002 Kamara definitivă în înfrângere, asupra imobilului de sub A+5 se efectuează înfrângerea posesorului posesor: VII. csoport 22. C. rakt. szám.

B.

Tulajdoni lap.

3738

Sor- szám	Jegyzet.
14	parcels cu cur top nou 6367/112/1 cu 716 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii proprietar
15	parcels cu cur top nou 6367/112/2 cu 750 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii Dorjan Stigela
<p>Într-o lãd 11.04.2005 cur. 5155/2005 În baza pãrãntã cãnu nr 2780/2004 data de judecãtorã pãrãntã în dorãrul cur. 2316/2004 cãnscrie cãnscrie s. a raportului de expertã cãnscrie imobilitãrii cu nr 4-3 si efectuatã unã cãnscrie parcelor parcels cu cur top nou 6357/111 cu 1000 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii parcels cu cur top nou 6357/112 cu 900 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii propr.</p>	

Sor- szám.	
11.	parcels cu cur top nou 6367/112/1 cu 716 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii proprietar
12.	parcels cu cur top nou 6367/112/2 cu 750 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii Dorjan Stigela
13.	parcels cu cur top nou 6367/112/3 cu 750 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii Dorjan Stigela
14.	parcels cu cur top nou 6367/112/4 cu 750 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii Dorjan Stigela
15.	parcels cu cur top nou 6367/112/5 cu 750 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii Dorjan Stigela
16.	parcels cu cur top nou 6367/112/6 cu 750 sup si cãnscrie în actul de în fãrãno achitãrii Dorjan Stigela

3738

Teher lap.

Bristol

Beutler

[illegible]

3738

C. 2

Resurgence

Teherlap.

[illegible]

VII. csoport.
9. raki. szám.

Teherlap.

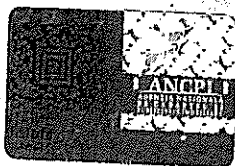
37-28

nr.	Jegyzet
f.	

Sorszám	Összesen		Jegyzet
	P	f	

4530

betét szám.



Birtok

Birtokállási lap.

BISTRITA

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 6890 / 05.02.2006

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file 3

Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
1	6338	4280	B 4.
2	6337	1189	B 8-9.
3	6338/1	1189	
		2930	

Tulajdoni lap.

Residence

ad. Bj. Amano + O.B.

B.

Tulajdoni lap.

4530

Posta

Sor- szám	Jegyzet
9	<p><i>paralel cu nr. top. nr. 8338/2. se reprezintă de 1350 m. și fașonul de nr. 9948 lui Todoran Anu, conștient în nr. top. 8632.</i></p>

9

C.

Teher lap.

4530

Könyvek

Sor- szám		Összeg		jegyzet
		kor.	fill.	
1	<p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p>	4000		<p>feljegyzés @ 2.</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p>
2	<p>Ért. 1904 május 9-én 4771 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p>			
3	<p>Ért. 1904 május 9-én 4771 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p>			
4	<p>Ért. 1904 május 9-én 4771 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p>			
5	<p>Ért. 1912 május 3-án 4779 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p>	1000	200	<p>Radiance</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p> <p>Atti-3 alatti bekezdéssel egyúttal a mellékletileg is ábrázoltak:</p> <p>Ért. 1880 november 18-án 4471 Ft. az</p>

C.

T e h e r l a p .

4520

Sor- szám	Összeg	jegyzet
	kor.	fill.
6		

Prezlu 12 Januare 1924 Nr 74 cf
In baza actului de radiare
delat 14 Decembrie 1923. semnat
baza radiomel dreptului de
proteu intabulat sub c 1.5

74
1924

108
1934
Urmare

6

Sor- szám

betét szám



GR. BISTRITA-JASAUD
Nr. (2474) or. 2. 206
Pentru conformitate cu originalul SF
Nr. fila 3
Referent

206/1

Birtokallási lap.

P. Bistrita

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
1.	0340	<i>Fugositas után új birtok</i> <i>Pet. XVII. Birtokjogartenrecht</i>	
		1577	5677

OF 729.84

SZÁM		Jegyzet
8)	<p>Érke: 1944. évi november 15-én 9406. sz. a.</p> <p>Füveti úrnak megkezdés alapján az M. P. 1. sorozatú alatti ingatlant helyett tagozatos helytanú kivonatát az érkező M. P. 1. sorozatú alá bejegyzetelték.</p>	
10. 11. 12. 13. 14.	<p>Érke: 1943. december 15-én 9406. sz. a.</p> <p>A beérkezett két jánai kérésre az M. P. 1. sorozatú 77/1942. szám alatti helyt megjelölt kérésre négyes alatti ingatlanra és tulajdonjog az A + 1. sorozatú alatti felírt ingatlannal, emellett jogúmen, egyenlő arányban.</p> <p>10. Szándor János 11. Szándor János 12. Szándor Emil kérésre 13. Szándor Anna kérésre és 14. Szándor László kérésre beérkezett kérésre jánai kérésre kérésre kérésre</p>	

B

Reidszín

Jegyzet

~~A 86. falatti: Tulajdonjogi bekebelezéssel
egynak a 8859 helyr. sz. alatt; fekre
a "tulajdon az előpryktizlani kasszónál,"
veres jognak birtokosoknál:
örvegy. Lang. Előntetkez. szil. Schmidt
Zsuzsa. bekebelezés.~~

Toples
CR

~~A bedrock ex. lith. between Kivak at about 1893 & Cumber 27^m = 322 ft. a. Mined all halclorasi angashinun
Mounat alanyan a Pi Pimacalli horz unitkessis
my. Mikinece. Bedrockedist.~~

East 1900 jamma 800 = 248 ft.

[illegible]

James P. [illegible]

~~1901 April 23. 3545 ft.~~

~~At 1901 approx. 22 mi. West of
 Kodalepungy station a fossiliferous
 limestone of the is 146. Known
 West of the first creek at 2 mi.
 W. in the line.~~

Finley
C. 5.

2. Gust Johnson's wife Ruth Lima
3. Ruth Valmar bugsteres, lath. for
sawing & shavings. 14. -

~~Engelmann C. 3~~

Spizella 112 Bkr C 5-6.

File 05

Int. 1904 june 28th = 19517. 12. 12. 1904

5. *perit.*

Jelen 6. é. jelenés s. r. 1878. é. v. 11.
 Lajm. 9300/900. é. v. 1878. é. v. 11.
 Lajm. 9300/900. é. v. 1878. é. v. 11.

Enk: 1943. december 15. in 9406: n. a.

Öz. Fandor Yamasné ox. Berbecar
fina lăptărei lăptos grădina lăptăre-
lăptăre.

exitan:

8. illeték mangsma. felügyeztetek. -

Länd vor 1276. ex. tiant.

200 401



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc. 1: 800

Nr. Cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	6991	Intravilan si Extravilan, Municipiul Bistrita Strada Freziei, jud. Bistrita-Nasaud
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) BISTRITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Strada Freziei, Municipiul Bistrita, cu Lungimea (L)= 883 ml si o latime medie (l)= 7,92 ml
1	Dum(intravilan)	5526	
2	Dum(Extravilan)	1465	
Total:		6991	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	-
Total:		-	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6991 mp Suprafata din act= 6991 mp			
Excitant: MAROSI Janos Zsolt Aut. ser. RO-BN-F, nr. 0042/13.01.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura: MAROSI Janos-Zsolt Data: Decembrie 2025			Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura:

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr. 394/18.12.2024 întrunită în ședința din data de 29.07.2025, în prezența a 6 membri,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1-7, art 104 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 33 din H.G.R. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.8 și art 22 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-20 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri și canale lăsate la punererea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și

completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2 – Anexele:

- Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 729 mp Rid „La Soare” Bistrița-Str.Aleea Răsăritului;
- Anexa 2- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 484 mp Rid „Rigăl” Bistrița -Str.Alunului;
- Anexa 3- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 1139 mp Rid „Lempeș” Bistrița -Str.Amurgului;
- Anexa 4- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 73 mp Rid „Intravilan” Unirea -Str.Azurului;
- Anexa 5- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 693 mp Rid „Valea Rusului” Unirea -Str.Cătinei;
- Anexa 6- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Jelnei” Bistrița -Str.Dămbului;
- Anexa 7- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Ghinzii” Bistrița -Str.Făget;
- Anexa 8- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Dr.Tărpiului” Bistrița -Str.Horticultorului;
- Anexa 9- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 223 mp Rid „Valea Budacului” Bistrița -Str.Însorită;
- Anexa 10- canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Henderviz” Unirea -Str.Platanilor;
- Anexa 11-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 276 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Horvath Pal;
- Anexa 12-drum și canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 700 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Livius Gubesch;
- Anexa 13-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 167 mp Rid „Intravilan ” Unirea-Str.Serii;
- Anexa 14-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 344 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Socului;
- Anexa 15-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 265 mp Rid „Lempeș ” Bistrița-Str.Umbroasă;
- Anexa 16-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 914 mp Rid „La Soare ” Bistrița-Str.Vânătorului;
- Anexa 17-canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 193 mp Rid „La Avicola ” Unirea-Str.Viitorului;
- Anexa 18-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 869 mp Rid „Subcetate ”Bistrița-Str.Freziei;

- Anexa 19-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 336 mp Rid „Baholț” Viișoara-Str.Haiducului;
 - Anexa 20-Zonă CFR lăsată la punerea în posesie cu o lungime de 840 mp Rid „Henderviz” Unirea-Str.Mareșal Leonida Pop,
- fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL**



Bistrița la 29.07.2025
Nr. 7
cdm/3EX

Aleea Faur
Siu

Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii imobilului în Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Aleea Heniu,
Județul Bistrița-Năsăud

“Aleea Heniu”

Întocmit:
Sigmirean Anamaria

Data: Noiembrie 2025



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, intravilan, Aleea Heniu, Jud. Bistrița-Năsăud.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 985 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. topografic 94/5/5 în CF 2108 Bistrița, nr. topografic 96/2/3/1/1/1 în CF 4779 Bistrița, nr. topografic 7985/1/2/2 în CF 4507/1 Bistrița, nr. topografic 104 și nr. top. 105/11 în CF 2108 Bistrița.

Nr. top. 7985/1/2/2 provine din comasarea numerelor topografice 97, 98, 99 și 100 la întabularea blocurilor de locuințe) înscris în CF 4507/1 Bistrița teren de construcție în suprafață de $S=5008$ mp având ca proprietar tabular Statul Român, drept de proprietate cu titlu de expropriere, încheierea nr. 1915/1991.

Imobilul se mai suprapune și peste nr. topografic 95, însă la analizarea cu cartea funciară s-a constatat că acesta nu mai are suprafață în cartea funciară.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița, la Vest este delimitat de strada Cerbului și Municipiul Bistrița, la Sud este delimitat de Municipiul Bistrița, iar la Nord este delimitat de Municipiul Bistrița și Municipiul Bistrița (CAD 85491).

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de imobilul cu nr. CAD 85491 de măsurătorile efectuate în teren și de limita de proiect pusă la dispoziție.

Imobilul "Aleea Heniu" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010, I. Drumuri comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 82 cu suprafața de 832 mp și lungimea de 198 m. În urma măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat o suprafață mai mare, respectiv suprafața de 985 mp cu lungimea de 199 m.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobil a rezultat **suprafața de 985 mp cu lungimea de 199 m.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627030.630	462487.646	2.616
2	627028.384	462488.987	52.242
3	626990.611	462525.076	39.188
4	626962.130	462551.993	2.028
5	626960.760	462553.488	0.998
6	626960.418	462554.426	1.050
7	626960.440	462555.476	1.409
8	626959.401	462556.427	14.063
9	626968.973	462566.729	5.204
10	626964.908	462569.978	4.922
11	626961.514	462566.414	6.730
12	626956.873	462561.540	14.755
13	626946.708	462550.845	2.832
14	626944.736	462548.813	21.942
15	626929.593	462532.934	0.798
16	626929.414	462532.156	1.912
17	626930.777	462530.815	3.343
18	626933.159	462528.470	42.621
19	626963.535	462498.573	3.126
20	626965.704	462496.322	4.075
21	626968.517	462499.271	35.694
22	626942.766	462523.989	5.320
23	626939.080	462527.825	2.069
24	626938.023	462529.604	1.883
25	626937.458	462531.400	1.539
26	626937.628	462532.930	6.038
27	626941.798	462537.297	17.727
28	626953.919	462550.233	1.724
29	626955.585	462550.675	1.545
30	626956.990	462550.032	11.496
31	626965.364	462542.156	22.018
32	626981.225	462526.885	4.932
33	626984.731	462523.416	8.160
34	626990.661	462517.811	12.654
35	626999.928	462509.194	4.511
36	627003.153	462506.040	7.777
37	627008.766	462500.657	6.408
38	627013.136	462495.970	15.058
39	627024.007	462485.551	2.251
40	627024.970	462483.516	1.586
41	627025.037	462481.931	7.996
S(teren)=984.93mp P=404.240m			

Inventar de coordonate

Teren		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627030.630	462487.646
2	627028.384	462488.987
3	626990.611	462525.076
4	626962.130	462551.993
5	626960.760	462553.488
6	626960.418	462554.426
7	626960.440	462555.476
8	626959.401	462556.427
9	626968.973	462566.729
10	626964.908	462569.978
11	626961.514	462566.414
12	626956.873	462561.540
13	626946.708	462550.845
14	626944.736	462548.813
15	626929.593	462532.934
16	626929.414	462532.156
17	626930.777	462530.815
18	626933.159	462528.470
19	626963.535	462498.573
20	626965.704	462496.322
21	626968.517	462499.271
22	626942.766	462523.989
23	626939.080	462527.825
24	626938.023	462529.604
25	626937.458	462531.400
26	626937.628	462532.930
27	626941.798	462537.297
28	626953.919	462550.233
29	626955.585	462550.675
30	626956.990	462550.032
31	626965.364	462542.156
32	626981.225	462526.885
33	626984.731	462523.416
34	626990.661	462517.811
35	626999.928	462509.194
36	627003.153	462506.040
37	627008.766	462500.657
38	627013.136	462495.970
39	627024.007	462485.551
40	627024.970	462483.516
41	627025.037	462481.931

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 985 mp cu lungimea de 199 m.

Data întocmirii
Noiembrie 2025

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



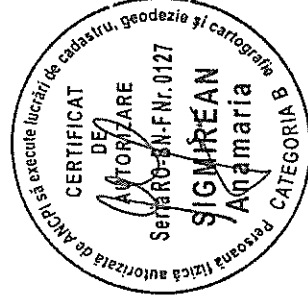
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, Alea Heniu, Județul Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
2108	94/5/5	1117	Drum	Oraș Bistrița în colț de 1/1 teren		94/5/5/1	75	Drum (S=985 mp) (Alea Heniu, Lungime = 199 m)	Municipiul Bistrița (domeniul public) în colț de 1/1 teren
						96/2/3/1/1/1/1	530		
						7985/1/2/2/1	70		
						104/1	50		
						105/11/1	210		
4779	96/2/3/1/1/1	3298	Grădină	Statul Român în colț de 1/1 teren	***	-	50	Drum	Vechii proprietari
4507/1	7985/1/2/2	5008	Teren de construcție	Statul Român în colț de 1/1 teren		94/5/5/2	1042		
						96/2/3/1/1/1/1	2768		
						7985/1/2/2/2	4938		
						104/2	5874		
2108	105/11	450	Stradă	Oraș Bistrița în colț de 1/1 teren	.	105/11/2	240	Stradă	
						TOTAL SUPRAFAȚĂ	15847 mp		

* Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafață de 50 mp până la suprafața totală de 985 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Executant
Sigmirean Anamaria



2108

szám.

Telekjegyzőkönyv.

Besztarce.

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
838.	93/19/5.	szőlő tőke	1.	1310	B. 376. B. 377.
839.	93/19.5.b.	"	-	505.	
840.	93/19/5.c.	"	-	257	
841.	93/19.5.d.	"	-	72.	
842.	93/19.5.e.	"	-	60	
843.	93/19.5.f.	"	-	138.	
844.	93/19.5.g.	"	-	794.	
845.	403/2	Strada T. Vladimirescu	-	70.	
846.	532/2/a.i.	" "	-	54	
	532/2/b.i.	" "	-	0.1.	
847.	2218/1.	Loc nimen in str. Nadulni	-	152.	
848.	2540/2	Drum	-	122	mp. B. 390.
	3134/2		-	-	B. 390.
849.	73/1.c.	drum str. P. Teficaru	-	275	mp. B. 390.
850.	236/4/a.f.	Loc nimen in str. Vasile Lupu si Gen. Grigorescu, colt	-	442.	mp.
851.	581/10.	Drum str. Francisc Baranu	2.	626.	111016 mp.
852.	97/6-98/6.	drum str. Cerbului	-	842.	mp. B. 390-391
853.	64/8/b.5.	drum Tolon	-		
854.	94/3/2/5.	drum Tolon	-		
855.	94/5/5.	drum Tolon	-		
856.	3008/2/9.	drum alle	-		
	3009/3.	" "	-		
	2407/12/5.	" "	-		
	2407/15/5.	" "	-		
	2407/16/5.	" "	-		
	2407/17/5.	" "	-		
	2407/18/5.	" "	-		
	2407/19/5.	" "	-		
	2407/20/5.	" "	-		
	2407/21/5.	" "	-		
	2407/22/5.	" "	-		
	2407/23/5.	" "	-		
	2407/24/5.	" "	-		
	2407/25/5.	" "	-		
	2407/26/5.	" "	-		
	2407/27/5.	" "	-		
	2407/28/5.	" "	-		
	2407/29/5.	" "	-		
	2407/30/5.	" "	-		
	2407/31/5.	" "	-		
	2407/32/5.	" "	-		
	2407/33/5.	" "	-		
	2407/34/5.	" "	-		
	2407/35/5.	" "	-		
	2407/36/5.	" "	-		
	2407/37/5.	" "	-		
	2407/38/5.	" "	-		
	2407/39/5.	" "	-		
	2407/40/5.	" "	-		
	2407/41/5.	" "	-		
	2407/42/5.	" "	-		
	2407/43/5.	" "	-		
	2407/44/5.	" "	-		
	2407/45/5.	" "	-		
	2407/46/5.	" "	-		
	2407/47/5.	" "	-		
	2407/48/5.	" "	-		
	2407/49/5.	" "	-		
	2407/50/5.	" "	-		
	2407/51/5.	" "	-		
	2407/52/5.	" "	-		
	2407/53/5.	" "	-		
	2407/54/5.	" "	-		
	2407/55/5.	" "	-		
	2407/56/5.	" "	-		
	2407/57/5.	" "	-		
	2407/58/5.	" "	-		
	2407/59/5.	" "	-		
	2407/60/5.	" "	-		
	2407/61/5.	" "	-		
	2407/62/5.	" "	-		
	2407/63/5.	" "	-		
	2407/64/5.	" "	-		
	2407/65/5.	" "	-		
	2407/66/5.	" "	-		
	2407/67/5.	" "	-		
	2407/68/5.	" "	-		
	2407/69/5.	" "	-		
	2407/70/5.	" "	-		
	2407/71/5.	" "	-		
	2407/72/5.	" "	-		
	2407/73/5.	" "	-		
	2407/74/5.	" "	-		
	2407/75/5.	" "	-		
	2407/76/5.	" "	-		
	2407/77/5.	" "	-		
	2407/78/5.	" "	-		
	2407/79/5.	" "	-		
	2407/80/5.	" "	-		
	2407/81/5.	" "	-		
	2407/82/5.	" "	-		
	2407/83/5.	" "	-		
	2407/84/5.	" "	-		
	2407/85/5.	" "	-		
	2407/86/5.	" "	-		
	2407/87/5.	" "	-		
	2407/88/5.	" "	-		
	2407/89/5.	" "	-		
	2407/90/5.	" "	-		
	2407/91/5.	" "	-		
	2407/92/5.	" "	-		
	2407/93/5.	" "	-		
	2407/94/5.	" "	-		
	2407/95/5.	" "	-		
	2407/96/5.	" "	-		
	2407/97/5.	" "	-		
	2407/98/5.	" "	-		
	2407/99/5.	" "	-		
	2407/100/5.	" "	-		

Telekjegyzőkönyv.

2108 szám.

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			Hold	Ölő	
859.	6145/2.	zöldűre n. finat	30.40	1043	mp.
	6146/2.		1	2584	mp. 1.4.55
860	5602/2/1	zöldűre above plan	3	9217	mp. B. 482-484
861	5693/4/1	int. rei der oberen Lohmühle	-	6842	mp.
862	5602/2/4/1	zöldűre above plan	-	7598	mp. B. 484
863.	6622/193.	Teren de constructie	-	75	mp. B. 484
864.	2421/2/1	capacitate constructiilor in teren lucrativ p. agricultura	-	310	mp. B. 484
865	6622/1/1/2/1	teren	-	310	mp.
866	1815	basă, curte n. teren	9 Ha	5367	mp. 120
	1816/12/a/1				
867	1815/a	basă, curte n. teren	9 Ha	5367	mp. 120
	1816/12/a/1/a				
868	101/13/1	bradă.	-	19156	mp.
869	815/a	basă, curte n. teren	9 Ha	10720	mp. B. 458-459
	1816/12/a/1/a/1				
870	4214/2/1	trăitor	-	9233	B. 426-427
871	4214/2/1/2	trăitor	-	9233	B. 426-427
872	354/3				
	571/1/3				
	211/1/2				
	112/2				
	112/3				
	112/4				
	112/5				
	112/6				
	112/7				
	112/8				
	112/9				
	112/10				
	112/11				
	112/12				
	112/13				
	112/14				
	112/15				
	112/16				
	112/17				
	112/18				
	112/19				
	112/20				
	112/21				
	112/22				
	112/23				
	112/24				
	112/25				
	112/26				
	112/27				
	112/28				
	112/29				
	112/30				
	112/31				
	112/32				
	112/33				
	112/34				
	112/35				
	112/36				
	112/37				
	112/38				
	112/39				
	112/40				
	112/41				
	112/42				
	112/43				
	112/44				
	112/45				
	112/46				
	112/47				
	112/48				
	112/49				
	112/50				
	112/51				
	112/52				
	112/53				
	112/54				
	112/55				
	112/56				
	112/57				
	112/58				
	112/59				
	112/60				
	112/61				
	112/62				
	112/63				
	112/64				
	112/65				
	112/66				
	112/67				
	112/68				
	112/69				
	112/70				
	112/71				
	112/72				
	112/73				
	112/74				
	112/75				
	112/76				
	112/77				
	112/78				
	112/79				
	112/80				
	112/81				
	112/82				
	112/83				
	112/84				
	112/85				
	112/86				
	112/87				
	112/88				
	112/89				
	112/90				
	112/91				
	112/92				
	112/93				
	112/94				
	112/95				
	112/96				
	112/97				
	112/98				
	112/99				
	112/100				

B.

Beszterce

Tulajdoni lap.

37 6520
6551
szám

Urk. 1904 május 9 in 1711 sz. a.

Jegyzet

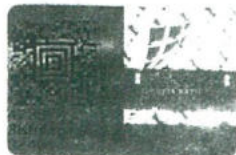
Földi okmány végzés és a hitelesítő birósághoz
által 9928, 904 sz. alatt felvett kintlévéljegyző
könyv alapján a határon kívül helyezett
2108 sz. jghoz fuzlalt Et + 1-3, 6-1517-33
35, 38-41, 43-74, 73-75, 77-84, 86-98, 101-120
122, 123, 127, 128, 131, 135, 136, 138-160 nron. vala
mint a 2109 sz. jghoz fuzlalt Et + 1-25,
27-89, 91-239, 241 nron, - a 80 sz. jghoz
Et + 1 nron, - a 3129 sz. jghoz Et + 3-6 nron
a 3023 sz. jghoz Et + 1 nron, - a 3042 sz. jghoz
Et + 1, 2, 4 nron, - a 4389 sz. jghoz Et + 1 nron,
a 2238 sz. jghoz Et + 1 nron, - a 1170 sz. jghoz
Et + 1 nron, - a 3366 sz. jghoz Et + 1 nron, -
a 616 sz. jghoz Et + 1 nron, - a 3400 sz.
jghoz Et + 1 nron, - a 2176 sz. jghoz
Et + 1 nron, - a 2181 sz. jghoz Et + 1 nron, -
a 3568 sz. jghoz Et + 1 nron, - a 2224 sz.
jghoz Et + 1 nron, - a 4265 sz. jghoz Et +
1 nron, és a 4009 sz. jghoz fuzlalt Et + 1
nron. és a 4009 sz. jghoz fuzlalt Et + 1
nron. régi birók hivatalaik és helyebe
ragasztás és egyesítés folytán kivontott
nyilvántartásuk sote Et + 1-137, 139-481, nron.
alá bejegyzeteltik, s arra a tulajdonjog
Beszterce város javára beköte,
lentetik. -

F is az 1218
sz. jghoz fuzlalt
Et + 6 nron.
h/12/3003
H+12 haidon
5801/21 04 000
Vaid 21.
H+12 722/2003
A+12 722/12 09 07
H/12/2004 nron
11625/3 07 2009
3NP 821
A+12
14401/05-06
A+12
Kia.

Vételai 2883 kor 92 fil.
Egyidejűleg a hitelesítő birósághoz által
9937/904 sz. alatt felvett kintlévéljegyzőkönyv
alján a 2384 sz. jghoz sote Et + 138 nron.
vala, a 2384 sz. jghoz sote Et + 138 nron.
a tulajdonjog védel jogaimon, sony lócs
birókla alapján
2 Beszterce város javára beköte,
lentetik bejegyzeteltik. -

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Együttel, a hitelesítő, birakosság által 9931/904 sz. alatt felvest kintönjegyzéknyer alapján a 79 sz. jhról ide 44 179 sz. alá áthozott 2748 új hof. ingatlanra a tulajdonjog kinyakítás oximén kinyleges biraklás alapján:</p> <p>3 Beszterce város javára bejegyzet, felik.</p>	
	<p>Továbbá, a hitelesítő, birakosság által 838/904 sz. alatt felvest kintönjegyzéknyer alapján az 44 330 sz. 5677/1 új hof. ingatlan 444, let Karolyné oxál Thrsch Maria javára kinyakítás oximén kinyleges biraklás alapv, 44 jón a 4685 sz. jhról átjegyzetelik.</p>	
	<p>Továbbá, a 3742/904 tk. oximén végzésnél felvő kinyvny s ahhoz csatolt 1903. évi július 31 én felt és a m. kir. belügyminiszeriumnak 107034/904 II. a. oximén alatt jóváhagyott ere, deli nyándékorási oxerxelés alapján, az 44 49 sz. 1010. 1011 új hof. ingatlan innen a 4686 sz. jhról a Beszterce - Károlyvár, megye község javára nyándékorási jog oximén átjegyzetelik.</p> <p>5</p>	
	<p>Továbbá, a kényes kény oxolgalam. 616, 2109 sz. jhról is ide áthozalik:</p> <p>Erv. 1903. január 15 én 329 sz. a.</p> <p>Az 1902 november 10 én felt erdeli nyilat, korat alapján a kopanyilási litoran oxol, galni joga az 44 77 sz. 1364 hof. ingatlan mint oxolzó jószág a 621 jhról 1364 hof. ingatlan mint oxolzó felikre bekobek.</p> <p>6</p>	
	<p>Továbbá, áthozalik a 2238 sz. jhról</p>	



A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsură de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stingeni <input type="checkbox"/>	Măsură de suprafață în jugăre <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	NOTA
1.	94/3/2/8.- 962	Grădina în ptr. Corbului 2 construcții din cărămidă Compuze din cîte 3, coruere, lucătoare cã uanã, baie, antru terosa, fiecare, curte și grădina.	- 5971 mp.	JB. 2-5.
2	94/3/2/8/3. 96/2/3	Grădina	- 4771 mp	JB 7-9.
3	94/3/2/8/3/1/1 96/2/3/1/1	Grădina	- 4028 4307 mp	JB 15-16
4	94/3/2/8/3/1/1 96/2/3/1/1	Grădina	- 3298 mp	

Sistat

- parcela cu nr. top. nou nr. 94/3/2/8/3/1 și
96/2/3/1 în o suprafață de 4307 mp și
reținut în această af. în fiecare

7 Etichetă Rom. 31

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
1	<p>Intrat la 4 mai 1967 Nr. 3496/</p> <p>In baza actului de pretaj voluntar autentificat sub nr. 489/1967, asupra imobilului de sub nr. 66 din cartea 771, transcrie din cartea din care Nr. 1587 și în tabu-leafi dreptul de proprietate cu titlu de pretaj, în favoarea lui:</p> <p>Pop Victor-Joan, domiciliat în Bistrita nr. Vășăndului nr. 3.</p>	
	<p>Intrat la 30 martie 1984 Nr. 504-505</p> <p>In baza actului de desmembrare de moșie și contract de vânzare-cumpărare, autentificat de notariatul de stat yld-Bistrita-Hănaud sub nr. 741/1984, a solicitat de defolcare posesor cu tabelul de măsurare posesor, imobilul de sub 441, se desmembră conform soluției, în următoarele parcele:</p> <p>2. parcela cu nr. top. nou 94/3/2/8/1, 96/2/1, casă, curte și grădină, cu suprafață de 600 mp se înscrie în cf. nouă nr. 4937 în favoarea lui: Fier Mihai.</p> <p>3. parcela cu nr. top. nou 94/3/2/8/2, 96/2/2, casă curte și grădină cu suprafață de 600 mp se înscrie în cf. nouă nr. 4938 în favoarea lui: Toader Maria.</p> <p>4. tot obiectul se înscrie și construcții cu 3 camere, locație, cămară, baie, ardu, terasă anexă gospodărești, ferece,</p>	
5	<p>parcela cu nr. top. nou 94/3/2/8/3, 96/2/3, grădină cu suprafață de 477 mp. se desmembră în această cf. în favoarea reținutului proprietar.</p>	2

1
b imobilul cu 3-500 mp se reanșază în cf. în favoarea reținutului proprietar.

APARTAMENTUL

Str. nr.

Partea I-a

A. FOAIA DE AVERE

Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	Cota din părțile indivize comune	OBSERVAȚII
	<p>Apartmentul nr. la Sc. compus din : camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, vestibul, debara, logie, SAS, terasă, balcon, pivniță, suprafața construită mp., cu părțile indivize comune aferente înscrise în c.f. colectivă a drep- tului de suprafață nr. din clădirea construită pe parcela din c.f. nr. cu nr. top.</p>		

25

..., sc.
telefon
entele
at în
ă nr.
ca

Partea II-a
B. FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	Notă
6	<p>Introdus la 22. mai 1985 la 754-756/1985 în baza deciziei de expropriere nr. 168/1984 dat prin Decret Preziden- țial, asupra imobilului de sub A+2, și imobilizării dreptului de proprie- tate în favoarea: Statului Român</p>	<p>transmis în c.f. B7-8,9</p>
7	<p>Introdus 13.I.1992 Nr. 162 în baza sentinței civile nr. 951/1991 a jud. Bistrița și a Raportului de expertiză parcela de la A+2 se desmembrează astfel: - parcela cu nr. top nou nr. 94/3/2/8/3/1 și 96/2/3/1 în o suprafață de 4304 mp și rămânând în această af în favoarea Statului Român</p>	

Tip. Bistrița 21618-75

ALA CARTII FUNCiare Nr. 4507/1

Comuna BISTRITA

PARTEA I-a

a) FOAIA DE AVERE

Nr. de ordine	Numarul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafata in m.p.	NOTA
1.	7985/1/2	teren de constructii	5497	5023 mp.
2.	7985/1/2/2	teren de constructii	5008 mp.	B3-4 B5-6.

O.C.P.I. BISTRITA-NEGRU
74235 20.11.2014

clatu

PARTEA II-a

b) FOAIA DE PROPRIETATE

nr. in	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
	<p>Introdus la 18.XII/1991</p> <p>In baza documentatiei introduse la 18.12.1915.</p> <p>P+10 ob. divanului, asupra imobilului cu nr. A+1 a cartei de proprietate cu titlu de proprietate si posesie.</p> <p>Introdus la 30.09.</p> <p>Nr. 14548-14552/2003</p> <p>Du baza incheierii de mai sus se noteaza respectiv:</p> <p>2. pe cereri pe data 17.09.2003 mun. Bistrita pt. inlocuirea actului de proprietate cu nr. 14552/2003 asupra imobilului de sub A+1</p> <p>14443/11.04.2013.</p> <p>HCL 79/27.06.2013; HCL 80/27.06.2013</p> <p>emise de Consiliul local al mun. Bistrita,</p> <p>3. imobilul de sub A+1 se parceleaza astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela cu nr. top- 7985/1/1 in mpraf. de 5023 mp, deasupra sub A+1 in fara. actului proprietar - parcela cu nr. top- 7985/1/2 in mpraf. de 474 mp se transcrie in cfe 74658 in fara. municipiului Bistrita <p>25873/10.06.2015</p> <p>4. Sentinta civila nr. 1334/F/2011 - Tribunalul Bistrita</p> <p>5. Decizie civila nr. 4637/R/2011 - Curtea de Apel Cluj</p> <p>act administrativ nr. 147/2013 Primăria mun. Bistrita</p> <p>6. Imobilul cu 5 = 15 mp se transcrie in cfe 76989</p> <p>imobilul cu 5 = 5008 mp se transcrie in cfe</p> <p>in favoarea actului de proprietate</p>	

Coala
Protocolul } Cărții funduare
No. 2108.

Comuna

Prutuf

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic			Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
				jughăr	stângini	
626	1877/7	strada	intrantau	-	1254	
627	6596	strada	Sau Fermelon	1	1172	
628	6598/15	strada	-	-	636	
629	6598/17	strada	-	-	636	
630	6598/19	strada	-	-	636	
631	6598/38	strada	-	-	636	
632	6598/57	strada	-	-	636	
633	6598/76	strada	-	-	636	
634	104	strada	intrantau	-	47	
635	105/11	strada	-	-	125	
636	105/13	strada	-	-	47	
637	105/33	loc public	-	*	222	799 mp
638	6627/1	strada	Rechizus	1	-	13.207
639	6627/18	strada	-	-	60	
640	6627/24	strada	-	-	500	
641	6627/36	strada	-	-	835	
642	6627/37	strada	-	-	773	
643	93/5	loc public	intrantau	-	328	
644	93/7	strada	-	-	86	
645	93/18	strada	-	-	980	
646	93/19	loc public	-	-	984	
647	93/38	strada	-	-	80	
	93/54	loc public	-	-	-	
	93/55	-	-	-	-	

2108 szám.

Telekjegyzőkönyv.

120

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			Hold	mq	
859.	6145/2. 6146/2.	} Pădure și pășuni	30.46	1043	mq.
860	5602/2/1	zăgoră obere plan	1	2584	mq. 1/4.15
861	5693/1/1	ărit pei der oberen Lohmühle	3	9217	mq. m. p.
862	5602/2/1/1	zăgoră obere plan	-	6942	mq.
863.	6622/193.	Teren de construcție	-	7598	mq. 1/5.14
864.	2421/2/1	Case cu curți cu încălzire în teren electrică și gaze	-	75	mq. 1/5.14
865	6622/1/1/1/2/d.	Teren	-	310	mq.
866	1815 1816/12/a/1.	basă, curte și teren	9 Ha	5367	mq. 1/20
867	1815/a 1816/12/a/1/a	basă, curte și teren	9 Ha	500	mq. 1/20
868	100/13/1/1	Grădă.	-	141.50	mq.
869	215/a 1816/12/a/1/a/1	basă, curte și teren	9 Ha	1107.20	mq. 1/20
870	4214/2/1	Grădă	-	9537	mq. 1/20
871.	4214/2/1/2	Grădă	-	9233	mq. 1/20
872.	354/3 571/1/3 211/1/3 112/3 256/3 150/1/3 150/1/3	Teren de construcție	27.933	1/4.	mq.

Бесхитрость

202

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
3	<p>Együttel, a hitelesítő hivatalilag által 9931/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján a 79 sz. éhől ide 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p> <p>Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján az 179 sz. 5677/1 sz. hofu. ingatlan 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p> <p>Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján az 179 sz. 5677/1 sz. hofu. ingatlan 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p>
4	<p>Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján az 179 sz. 5677/1 sz. hofu. ingatlan 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p> <p>Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján az 179 sz. 5677/1 sz. hofu. ingatlan 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p>
5	<p>Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján az 179 sz. 5677/1 sz. hofu. ingatlan 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p> <p>Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján az 179 sz. 5677/1 sz. hofu. ingatlan 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p>
6	<p>Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján az 179 sz. 5677/1 sz. hofu. ingatlan 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p> <p>Továbbá a hitelesítő hivatalilag által 838/904 sz. alatt felvett kintléjegygyűjtemény alapján az 179 sz. 5677/1 sz. hofu. ingatlan 179 sz. alá írtokott 2748 sz. hofu. ingatlanra a tulajdonjog kiigazítás oximén könyvelges bitoklás alapján:</p>



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Mărti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU
EMIL BOC**

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

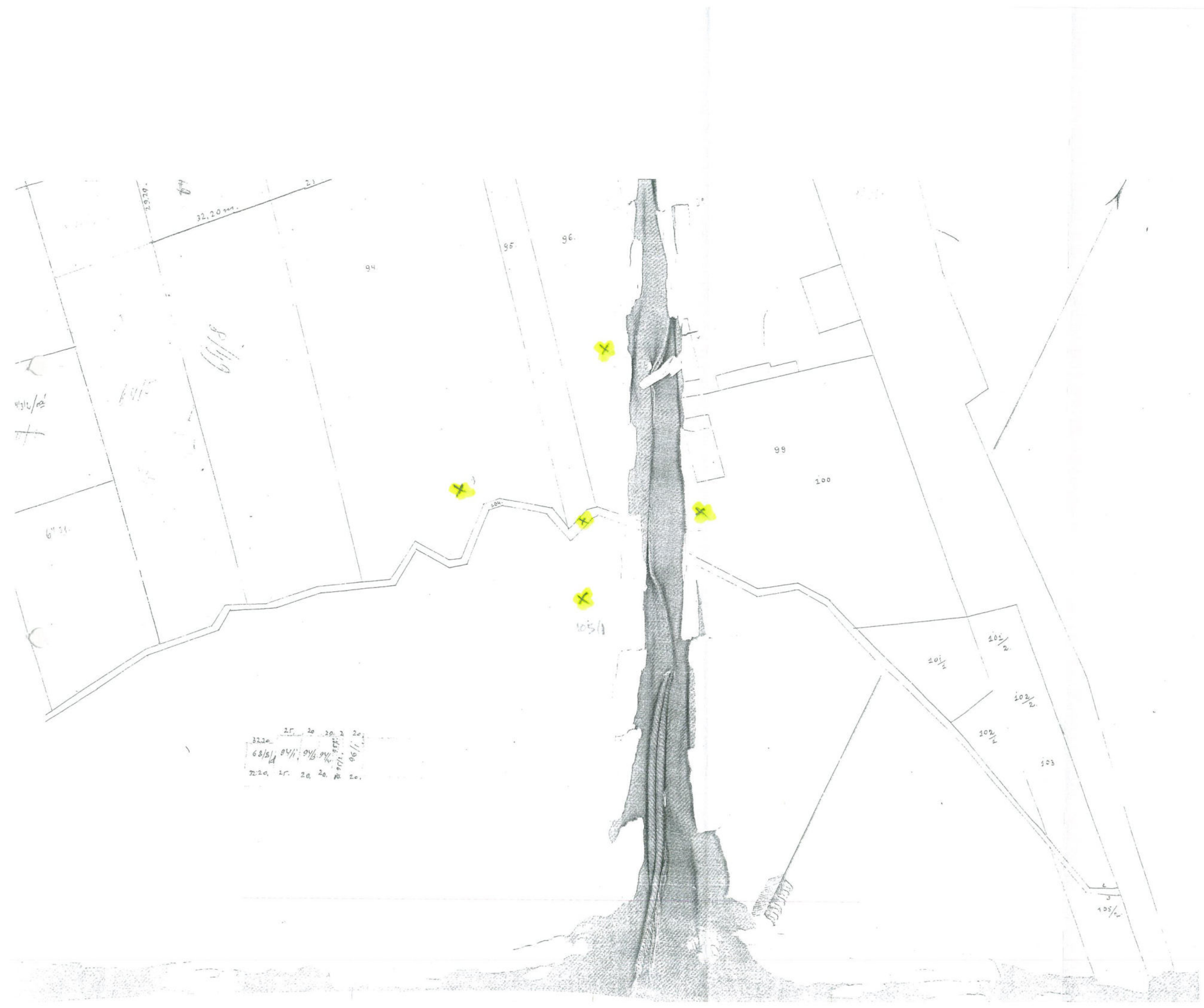
0	1	2	3	4	5	6
75.	1.3.7.2.	Aleea Ghiocelului	Lungime = 539 m Lățime = 14.28 m Suprafața = 7696 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1970	257717,67	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
76.	1.3.7.2.	Strada Ghinzii (DC8)	Lungime = 1887 m Lățime = 7 m Suprafața = 13209 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 4543	1880	1698766,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
77.	1.3.7.2.	Strada Grănicerilor	Lungime = 600 m Lățime = 11 m Suprafața = 6600 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr.topo. 5603	1880	98689,16	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
78.	1.3.7.1.	Strada Grădinilor	Lungime = 345 m Lățime = 7.12 m Suprafața = 2802 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr.topo. 536	1880	151352,20	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
79.	1.3.7.2.	Aleea Greuceanu	Lungime = 280 m Lățime = 5.5 m Suprafața = 1540 Îmbrăcăminte = asfaltică	1976	54182,28	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
80.	1.3.7.2.	Strada Griviței	Lungime = 189 m Lățime = 9.5 m Suprafața = 1795,5 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr.topo. 6627/27	1880	60761,56	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
81.	1.3.7.4.	Strada Grigore Pletosu	Lungime = 525 m Lățime = 8 m Suprafața = 4200 mp Îmbrăcăminte = beton	1997	99016,89	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
82.	1.3.7.2.	Aleea Heniu	Lungime = 198 m Lățime = 4.2 m Suprafața = 832 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1977	29272,50	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
83.	1.3.7.2.	Strada Horea	Lungime = 225 m Lățime = 8 m Suprafața = 1800 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr.topo. 6598/76	1880	63329,94	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Municipiul Bistrița

Scara: 1:700



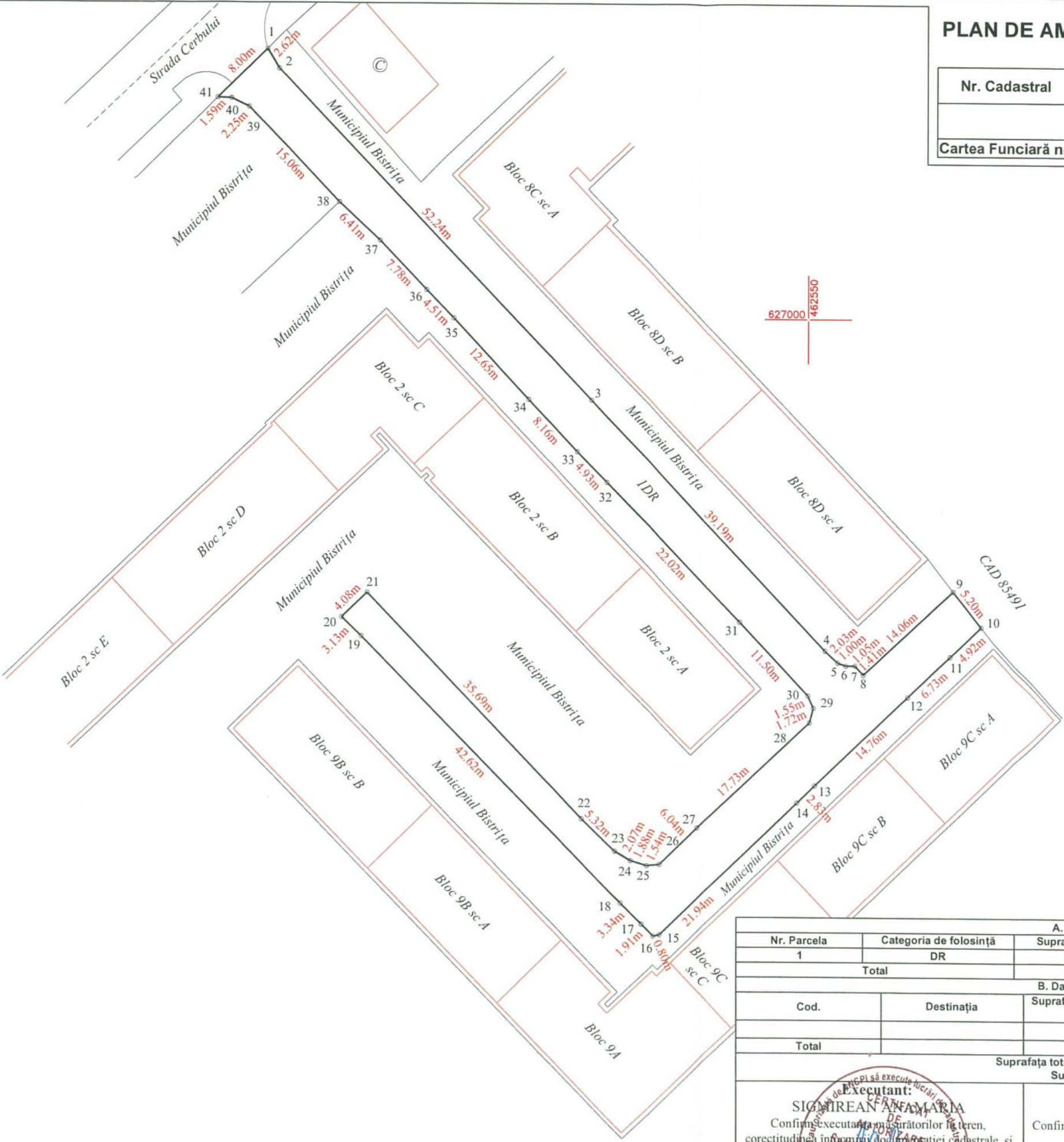
C.C.T. - 73148, 16.11.21
 Nr. 73148, 16.11.21
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 12
 Referenț



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	985	Mun. Bistrița, Intravilan, Aleea Heniu, Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciară nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	985	Aleea Heniu, Lungime = 199 m
Total		985	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 985 mp			
Suprafața din act = 985 mp			
Executant: SIGMIREAN ANAMARIA Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea informațiilor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Data: 10.12.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	